

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 14 de gener de 2026, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Castellar del Vallès

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 2 de desembre de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/087858/B

Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Castellar del Vallès

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-26014061-2026

<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/87858/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 14 de gener de 2026

Oleksandr Gamov Bilenko

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès

(Vegeu la imatge al final del document)

[25B87858_cat.pdf](#)

(26.014.061)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Els articles de la normativa del POUM modificats per la Modificació puntual XII són els següents:

Article U30. Causes d'exempció de les previsions d'aparcament

1. Podran quedar exempts de les obligacions de reserva mínima de places d'aparcament els edificis en què concorrin algunes de les causes següents:

a) Causes de la mida:

- Quan l'exigència de places d'aparcament, resultat de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior, sigui igual o menor a quatre, s'exonerà de l'obligació de reserva d'aparcament.
- Quan mitjançant un projecte i degut a les dimensions de la parcel·la es demostrï la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes, s'exonerà el compliment de les places exigibles en el mateix edifici.
- Si, mitjançant un projecte, es demostra que el nombre de places resultants per planta soterrània és igual o menor a vuit. En aquest cas, no serà obligatori més d'una planta soterrani.
- Per a tots els casos, el límit de plantes soterrànies no sobrepasarà el de tres nivells o l'equivalent a nou metres, podent ampliar-se mitjançant planejament derivat que justifiqui que no es produeixin perjudicis per a l'ús públic del subsòl. En qualsevol cas, si amb els tres soterranis no s'arriba a assolir el nombre de places obligatòries, es podrà menysprear el sobrant d'aquestes places.

b) Causes tècniques:

- Quan per raons tècniques demostrades (aquífers, mètodes d'excavació extraordinaris, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigides, s'exonerà parcialment del compliment de les places exigibles.
- Quan l'excavació de terrenys en pendent suposi apuntalaments superiors als dotze metres, comptants des de la solera del nivell inferior, s'exonerarà parcialment del compliment de les places exigibles.

c) Causes urbanístiques:

- Quan es tracti d'edificis o entorns en els que el planejament no admeti la disposició d'accés rodat o de la configuració de l'espai públic resultin restriccions que impossibilitin l'accés reglamentari a l'espai d'aparcament.

d) Causes de protecció del patrimoni:

- En els edificis catalogats pel Catàleg de béns a protegir i pel Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, s'eximirà de l'obligació de reserva d'aparcament si resulta incompatible amb el nivell de protecció i els criteris d'intervenció definits a la fitxa corresponent.
- En el cas en què, motivat per una intervenció arqueològica preventiva duta a terme segons el Catàleg de béns a protegir s'hagi documentat estructures que per les seves característiques patrimonials hagin de preservar-se in situ.

e) Causes d'inadequació de les reserves d'aparcament als col·lectius a qui s'adrecen determinades tipologies d'habitatge social:

Per adequar les reserves d'aparcament a les necessitats en el cas de les promocions d'habitatge protegit de lloguer i d'allotjament dotacional, s'admetrà la reducció de la previsió de places a un 50% de les previstes.

Aquesta reducció només serà aplicable en els casos següents:

- Sistema d'equipaments d'allotjament dotacional.
- Reserves urbanístiques d'habitatge protegit que formen part del patrimoni municipal del sòl i habitatge.
- Zones d'habitatge protegit amb qualificacions que n'impedeixin la seva divisió horitzontal o els vinculin al règim de lloguer, cessió d'ús o altres règims de tinença que impedeixin la venda individual dels habitatges.

f) Altres causes:

- Excepcionalment, es podran substituir total o parcialment les previsions d'espais per a aparcament en el propi edifici per una major previsió d'estacionament a l'exterior, quan el sector o l'àrea urbana, per les seves peculiaritats i funcions urbanes, els hi ho permetés o ho exigís. En aquests casos serà necessari un informe positiu per part dels serveis tècnics municipals responsables de trànsit o similar.

- En cap cas l'exempció de la necessitat de places d'aparcament es permetrà, si la causa que obliga a la previsió de major nombre de places d'aparcament es produeix per una evident densificació del nombre d'habitatges a realitzar en la parcel·la, derivada d'una superfície construïda per habitatge molt reduïda.
- En cap cas es permetrà l'eliminació de les places d'aparcament ja existents, en el cas que es produeixi un canvi d'ús de tot l'edifici o part de l'edifici.

2. L'exempció de les previsions d'aparcament serà justificada i raonada expressament en la sol·licitud de la llicència i sempre que no concorrin singulars condicions urbanístiques que determini el manteniment de la prescripció.