



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EDICTE

Es fa públic que per Acord del Ple, de data 28 de març de 2023, es va aprovar definitivament el Pla Especial d'assignació d'ús a una reserva d'equipament (Torre del Pont).

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, referit a una disposició de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Castellar del Vallès, a la data que consta a la signatura digital.

L'alcalde, p.d. (Decret núm. 759, de 21 de juny de 2019), la Cap de la Unitat Jurídica Administrativa de Territori, Mercè Torras Junoy.

ANNEX

Pla Especial d'assignació d'ús a una reserva d'equipament (Torre del Pont).

NORMES URBANÍSTIQUES

"Article 1. Objecte del Pla Especial

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és assignar un ús sanitari, assistencial a la finca qualificada com a reserva d'equipament i alhora establir els paràmetres normatius per la reforma i ampliació de l'edificació protegida existent.

Article 2. Iniciativa del Pla Especial

La iniciativa del present Pla Especial és de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Article 3. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit del present Pla Especial compren la reserva d'equipament sense ús específic (clau Er), determinada pel POUM dins l'àmbit del pla de millora urbana Can Barba, codi PMU-09, situada al inici del Camí de Can Barba amb una superfície de 792,11 m². Limita amb el camí de Can Barba, la Ctra. de Terrassa i amb la finca majoritària del PMU 09-Can Barba.

Article 4. Marc legal

El present Pla Especial, es redacta de conformitat a la legislació i planejament vigent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2016. Verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC de 30 de novembre de 2016.

Passeig Tolrà, 1 T. 93 714 40 40 NIF. P0805000-G
08211 Castellar del Vallès F. 93 714 40 93 www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy	24/04/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1c0e40a00e0c47ae8d1477853b03c2bb001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- Modificació puntual I del POUM, aprovada definitivament en data 1 d'agost de 2019 Verificat el Text Refós el dia 2 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC de 29 d'octubre de 2019.
- Modificació puntual II del POUM, aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2018 . Verificat el Text Refós el dia 20 de març de 2019 i publicat al DOGC de 2 de maig de 2019.
Modificació puntual III del POUM, aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022 i publicat al DOGC de 8 d'abril de 2022.
- Modificació puntual V del POUM, aprovada definitivament en data 26 d'abril de 2022 i publicat al DOGC de 18 de maig de 2022.

Article 5. Contingut del Pla Especial

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació
- Annexes

Article 6. Vigència del Pla Especial

La vigència del present Pla Especial és indefinida fins a la seva modificació puntual si s'escau.

Article 7. Interpretació

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic del present Pla Especial. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

Article 8. Proposta del Pla Especial

La proposta del present Pla Especial és assignar a l'actual reserva d'equipament, la qualificació d'equipament sanitari assistencial, codi Es, per tal de possibilitar la implantació d'una llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual.

Per tot el que no vingui definit en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística establerta en Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès vigent.

Article 9. Estudi de la Mobilitat Generada

No serà necessària l'aportació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donat que no suposa un canvi substancial en la mobilitat de l'entorn, atès que es tracta d'una llar residència per a 12 usuaris.

Article 10. Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial

Les condicions d'ordenació de l'equipament de l'àmbit del Pla Especial són les següents:

- RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà no consolidat.
- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL:
Sistema d'equipaments comunitaris. Equipament sanitari assistencial. Codi Es.

Passeig Tolrà, 1 T. 93 714 40 40 NIF. P0805000-G
08211 Castellar del Vallès F. 93 714 40 93 www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy	24/04/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1c0e40a00e0c47ae8d1477853b03c2bb001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

Ordenació segons volumetria específica:

- Unitat d'ordenació: volum existent al edifici principal, admetent-se ampliacions de les construccions auxiliars existents en planta baixa, amb una ocupació màxima del 30%.
- Separacions als límits: existents i les indicades al plànol núm. 5.
- Índex d'edificabilitat: 0,50 m2st/m2 sòl
- Volum de l'edificació: existent i l'expressat gràficament en el plànol núm. 5.
- Alçada reguladora màxima: existent edificació catalogada i 3,30 metres per les construccions auxiliars.
- Número màxim de plantes: existent edificació catalogada i PB en construccions auxiliars.

- CONDICIONS D'ÚS:

Us dominant: sanitari, assistencial.

Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament.”

Signatura 1 de 1	24/04/2023	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy		

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1c0e40a00e0c47ae8d1477853b03c2bb001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -

