ANUNCIOS OFICIALES

Gladys Jara Andahua (33% ple domini) i Elizabeth Irma Jara Andahua (33% ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de CaixaBank, S.A. Dades registrals: Finca 13.085 (abans 39.921), volum 3.360, llibre 221, foli 28. Referència cadastral: 2696504DF3829F0013ZY. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Fernanda de Jesús Miranda Rangel, Julio César Rangel Monasterio, Luis Eduardo Miranda León, Karina Alejandra Rangel Monasterio i Elisa Monasterio Olivares. **Entitat número 14: Primera planta, 6a (porta 128). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Agència Catalana de l'Habitatge. Titular cadastral: Ídem. Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 17.024 (abans 39.922). Referència cadastral: 2696504DF3829F0014XU. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Amjid Mahmood, Ibrar Ahmad i Ahmed Raza. **Entitat número 15: Primera planta, 7a (porta 129). Coeficient de participació: 4,17%**. Titular registral: José María Solano Vaquero (50% plena propietat) i María Pilar Solano Vaquero (50% plena propietat). Titular cadastral: José Solano Treviño. Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39.923, volum 2.442, llibre 319, foli 91. Referència cadastral: 2696504DF3829F0015MI. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Christián Castañé Solano. **Entitat número 16: Primera planta, 8a (porta 130). Coeficient de participació: 4,17%**. Titular registral: Jesús Berges Porto (50% ple domini) i Carmen Esteban Ruipérez (50% ple domini). Titular cadastral: Ídem. Càrregues: Hipoteca a favor de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito. Dades registrals: Finca 39.924, volum 2.442, llibre 319, foli 94. Referència cadastral: 2696504DF3829F0016QO. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: José Manuel Cabanes Monzón. **Entitat número 17: Segona planta, 1a (porta 131). Coeficient de participació: 4,17%**. Titular registral: Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB). Titular cadastral: Ídem. Dades registrals: Finca 39.925, volum 2.442, llibre 319, foli 171. Referència cadastral: 2696504DF3829F0017WP. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Abbas El Yahyaoui, Haron El Yahyaoui, Rayan El Yahyaoui i Dalila Amarkach. **Entitat número 18: Segona planta, 2a (porta 132). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Juana Luengo Bonilla. Titular cadastral: Ídem. Càrregues: Dret de tanteig i retracte a favor de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. Dades registrals: Finca 39.926, volum 2.442, llibre 319, foli 100. Referència cadastral: 2696504DF3829F0018EA. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupa**nts: La propietat i Imad Azmi. Entitat número 19: Segona planta, 3a (porta 133). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Tanveer Abbas Ahmed Beghum. Titular cadastral: Ídem. Càrregues: Drets de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 32.071 (abans 39.927). Referència cadastral: 2696504DF3829F0019RS. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Mazhar Iqbal i Qaiser Mehmood. **Entitat número 20: Segona planta, 4a (porta 134). Coeficient de participació: 4,17%**. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. Titular cadastral: Juan Sánchez Vaca. Dades registrals: Finca 39.928, volum 2.442, llibre 319, foli 106. Referència cadastral: 2696504DF3829F0020WP. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Miguel Ángel Discua Salazar, Susan Elizabeth Discua Molina, Tania Elizabeth Molina O i Iris Yolanda Salazar Duarte. **Entitat número 21: Segona planta, 5a (porta 135). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Antonio Prado Concha. Titular cadastral: Hereus de Antonio Prado Concha i Concepción de la Rubia Asensio. Dades registrals: Finca 39.929, volum 2.442, llibre 319, foli 109. Referència cadastral: 2696504DF3829F0021EA. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Pedro José Prado Rubia i Concepción Rubia Asensio. **Entitat número 22: Segona planta, 6a (porta 136). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Juan García Martínez. Titular cadastral: Ídem. Dades registrals: Finca 39.930, volum 2.442, llibre 319, foli 112. Referència cadastral: 2696504DF3829F0022RS. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: La propietat. **Entitat número 23: Segona planta, 7a (porta 137). Coeficient de participació: 4,17%.** Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. Titular cadastral: Consuelo Marín Martínez i Núria Martínez Esteban. Dades registrals: Finca 39.931, volum 1.442, llibre 319, foli 115. Referència cadastral: 2696504DF3829F0023TD. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Sebastian Llusen Marín i Consuelo Marín Martínez. **Entitat número 24: Segona planta, 8a (porta 138). Coeficient de participació: 4,17%**. Titular registral: Claysburg, S.L. Titular cadastral: Ídem. Dades registrals: Finca 39.932, volum 2.442, llibre 319, foli 122. Referència cadastral: 2696504DF3829F0024YF. Superfície: 47m2, segons el cadastre; 42,16m2, segons el Registre de la Propietat. Ocupants: Rizwan Qadir, Arfana Zafar, Muhammad Huzaifa, Shahzad Qadir i Ahmed Mustafa Qadir Zafar. · Qualificació urbanística: les finques estan qualificades urbanísticament de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b), zona d'ordenació volumetria específica per habitatges de protecció (clau 18hp) i xarxa viària (clau 5) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns, aprovat definitivament el 16 d'abril de 2012 i publicat al Diari Oficial de la de Catalunya Generalitat, a efectes d'executivitat el 7 de setembre de 2012, i de xarxa viària (vial) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat a efectes d'executivitat al DOGCB el 19 de juliol de 1976."

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant les Seccions Contencioses Administratives del Tribunals d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Barcelona, a 29 d'octubre de 2026.
El secretari general
Jordi Cases i Pallarès

Ajuntament de Badia del Vallès

Expedient 3427/2026
Assumpte: Modificacions de les ordenances fiscals i l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció d'ingressos de dret públic per l'exercici 2027

ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 17.2 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, s'anuncia que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 d'octubre de 2026 va adoptar els acords de supressió dels epígrafs i preceptes de les taxes per comunicacions prèvies d'obres sense projecte tècnic i per activitats noves sotmeses a llicència o autorització i afectades per la Llei 11/2009, segons la regulació vigent, així com l'aprovació inicial de les modificacions de l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal, l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICiO), l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per prestació dels serveis de clavegueram, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per ocupació temporal de la via pública i determinats béns de titularitat municipal amb caràcter de domini públic, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa de guals i reserves de via pública per a aparcament, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació de serveis esportius i usos d'instal·lacions esportives i l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa pels serveis relacionats amb els animals de companyia.

La qual cosa s'exposa al públic durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província durant el qual, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Els acords definitius en matèria d'aprovació, modificació o derogació d'ordenances, així com el text refós aprovat de les mateixes, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i entraran en vigor a 1 de gener de 2027.

Els anteriors acords inicials consten publicats a efectes de la seva consulta a la seu electrònica del web municipal [http://badiadelvalles.sedelectronica.es].

A Badia del Vallès, la data de signatura electrònica, 29 d'octubre de 2026
Josep Martínez Valencia
Alcalde

Ajuntament de Castellar del Vallès

Edicte

La Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2026 ha adoptat el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització per a la finalització de la urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-10) Can Borrell (Airesol A-B), promogut per la mercantil CAN TURU 21 SL, amb NIF núm. B19912609, com a propietària única de l'àmbit, amb codi segur de validació aa584ec8e99143889e6ccff4fc20f9a4001, que es pot consultar en l'enllaç https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/.

SEGON.- Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els art. 8.5.c) i 89.6 del TRLUC en relació amb el 119.2 c) del TRLUC i l'art. 23 del RLUC.

TERCER.- Sol·licitar informe a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte. En concret, s'han de sol·licitar els informes sectorials següents:

a) Demanar informe als següents Organismes Públics:
- Demarcació de Carreteres de Catalunya. Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per la possible afectació a la carretera B-124.
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agencia Catalana de l'Aigua.

b) Empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte:
- Endesa Distribución Eléctrica, SLU
- Gas Natural SDG, SA
- AGBAR, SA
- Telefònica, xarxa de telefonia fixa
- Aquelles altres empreses que puguin ser afectades per raó de llur activitat en el territori.

QUART.- Atorgar audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades."

La documentació restarà exposada al públic pel termini d'un mes, podent-se consultar al departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, demanant cita prèvia al correu electrònic urbanisme@castellarvalles.cat, i a la pàgina web municipal www.castellarvalles.cat/planejamententramitacio, per tal de consultar-la i/o presentar al·legacions.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.
L'alcalde, p.d. (Decret núm.991, de 22 de juny de 2023), la cap d'unitat Jurídica i Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Montserrat González Millanes.

Generalitat de Catalunya

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Anunci d'informació pública del Projecte d'actuació específica i l'Estudi d'Impacte Ambiental "Projecte per a la repotenciació i millores de les línies aèries d'alta tensió de 110 kV de doble circuit (URB 132-25), SE Cerdanyola - Asland, SE Cerdanyola - Sant Andreu i SE Asland - Sant Fost", que afecta als termes municipals de Barcelona, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Fost de Campsentelles i Santa Coloma de Gramenet.

Exp: 2025/088566/M

El "Projecte per a la repotenciació i millores de les línies aèries d'alta tensió de 110 kV de doble circuit (URB 132-25), SE Cerdanyola - Asland, SE Cerdanyola - Sant Andreu i SE Asland - Sant Fost", als termes municipals de Barcelona, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Fost de Campsentelles i Santa Coloma de Gramenet, ha estat formulat i promogut per E-Distribución Redes Digitales, SLU.

En compliment de l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el seu redactat vigent, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme -actualment, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica- la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'inicia el període d'informació pública, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la pàgina web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i al Tauler Electrònic de la Generalitat de Catalunya, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

L'expedient resta a disposició de les persones interessades en qualsevol dels serveis territorials d'urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners, i al Tauler Electrònic de la Generalitat de Catalunya (https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=1).

Barcelona, 21 d'octubre de 2026
Arnau Subias i Solé
Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

