

APROVAT PEL PLE

el dia 4.5.10 de 2010 de 20

El Secretari

7.- CREACIÓ DE COMISSIÓ PER A LA REVISIÓ DEL POUM

El Pla General d'Ordenació vigent a Castellar del Vallès fou aprovat el 26 de maig de 1999. En aquests onze anys de vigència, podem afirmar que pràcticament s'han esgotat els seus objectius i, per tant, es fa necessària la seva revisió.

L'actual Llei d'urbanisme introdueix noves determinacions urbanístiques i nous requeriments ambientals que fan imprescindible que el planejament general s'hagi d'adaptar a les seves disposicions i resolucions.

Així mateix, la revisió del POUM es fa necessària per adaptar-lo a les noves reglamentacions, lleis i decrets que s'han anat aprovant durant aquests anys de vigència del PGO actual, com són, per exemple, el Pla territorial metropolità de BCN, la Llei del dret a l'habitatge, la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes, Llei de centres de cultes, pla d'equipaments comercials, diverses normatives i decrets (CTE, habitabilitat, contaminació acústica, llicències ambientals, etc.), etc.

D'altra banda, la revisió del PGO també obeeix a d'altres objectius, com els de resoldre els problemes que s'han anat detectant a tot el llarg de la seva vigència relacionats amb la normativa urbanística, o bé, resoldre'n d'altres generats pels límits de zones verdes perimetrals o qualificacions, possiblement poc reflexionades en el seu moment, de determinades zones urbanes com a verd públic.

El nou document haurà d'incorporar les modificacions del planejament executades en els últims anys. També s'haurà de reflexionar sobre la previsió de noves vialitats generals i les seves conseqüències, així com els efectes de la mobilitat en un futur (tren, desdoblament B-124, ronda del Vallès, altres possibles propostes internes, etc.)

Finalment, és important reflexionar i debatre els nous models de creixement especialment considerant la necessitat de promoure un desenvolupament sostenible, tot protegint els espais naturals i els valors existents i potenciant una mobilitat sostenible.

Per tot l'esmentat a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Iniciar un procés de reflexió i debat sobre la necessitat i l'abast de la Revisió del POUM de Castellar del Vallès, d'acord amb la legislació corresponent, mitjançant la creació d'una Comissió municipal composta pels membres que més avall es relacionen, que es responsabilitzarà d'impulsar l'esmentat procés, amb els mitjans que es requereixin quan sigui necessari, d'acord amb les possibilitats pressupostàries municipals o supramunicipals que es disposin.

SEGON.- Paral·lelament fer una reflexió sobre la vigència del Pla Estratègic a fi de incorporar-lo a la definició del model de ciutat.

Composició de la Comissió municipal de la RPOUM:

- o President: L'Alcalde
- o 2 membres del Grup municipal del PSC
- o 2 membres del Grup municipal de CiU
- o 1 membre del Grup municipal de ERC
- o 1 membre del Grup municipal d'Altraveu
- o Director de l'Àrea de Territori
- o Arquitecte responsable de la Unitat de Planejament
- o Assessora jurídica d'Urbanisme
- o Cada grup podrà incorporar, si ho creu oportú, 1 tècnic assessor
- o Secretari: El secretari de la Corporació.

Tanmateix el Ple de la Corporació ho decidirà
Castellar del Vallès, 14 de juny de 2010

EL REGIDOR DE L'ÀREA DE TERRITORI