



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**EN JULI BOADELLA I VERGES, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,**

**CERTIFICO:**

Que en sessió extraordinària celebrada pel Ple, corresponent al dia 8 de maig de 2012, s'adoptà entre altres, l'acord, que, copiat, diu així:

"ATÈS que el Ple municipal de data 29/11/2011, en el marc de l'inici del treballs de redacció de la fase d'Avanç del Pla d'Ordenació Municipal (POUM), va aprovar, per unanimitat, la suspensió de llicències de diversos tipus en diferents àmbits del municipi, tràmit regulat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), en els seus articles 73 i 74, regulació que es complementa amb el articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), que contempen la possibilitat potestativa de suspendre cautelarment llicències municipals pel període màxim d'un any, amb l'objectiu i finalitat d'estudiar i/o reflexionar sobre la possibilitat de reformar determinades figures de planejament i plantejar modificacions estructurals que facilitin la formació de nous règims urbanístics. ATÈS que un dels àmbits era:

2	Carrer de l'Arbreda	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
---	---------------------	---

ATÈS que amb motiu dels estudis i informació rebuda respecte l'esmentat àmbit interessa aixecar la suspensió potestativa de llicències.

Vist l'informe tècnic emès a l'efecte de data 27 d'abril de 2012.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.- Aixecar** parcialment la suspensió de llicències, d'acord amb l'article 103.4 c, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en l'àmbit núm. 2 del carrer de l'Arbreda, en les illes situades entre els carrers:

- Arbreda, Bèlgica i França
- Arbreda, Irlanda i Suècia,

**SEGON.- Publicar** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el present acord."

I perquè en prengueu coneixement i a reserves dels termes d'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, signo la present d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Castellar del Vallès, 14 de maig de 2012

Vist i Plau  
L'ALCALDE,





Ajuntament de  
Castellà del Vallès

Número de proposta: PRP2012/729 03/05/2012  
Títol: Aixecament parcial de la suspensió de llicències urbanístiques  
Òrgan resolutori: Ple  
Àrea: ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I TERRITORI  
Regidoria: Regidoria d'Urbanisme



ATÈS que el Ple municipal de data 29/11/2011, en el marc de l'inici dels treballs de redacció de la fase d'Avanç del Pla d'Ordenació Municipal (POUM), va aprovar, per unanimitat, la suspensió de llicències de diversos tipus en diferents àmbits del municipi, tràmit regulat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), en els seus articles 73 i 74, regulació que es complementa amb els articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), que contenen la possibilitat potestativa de suspendre cautelarment llicències municipals pel període màxim d'un any, amb l'objectiu i finalitat d'estudiar i/o reflexionar sobre la possibilitat de reformar determinades figures de planejament i plantejar modificacions estructurals que facilitin la formació de nous règims urbanístics.

ATÈS que un dels àmbits era:

2	Carrer de l'Arbreda	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
---	---------------------	---

ATÈS que amb motiu dels estudis i informació rebuda respecte l'esmentat àmbit interessa aixecar la suspensió potestativa de llicències.

Vist l'informe tècnic emès a l'efecte de data 27 d'abril de 2012.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aixecar** parcialment la suspensió de llicències, d'acord amb l'article 103.4 c, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en l'àmbit núm. 2 del carrer de l'Arbreda, en les illes situades entre els carrers:

- Arbreda, Bèlgica i França
- Arbreda, Irlanda i Suècia,

SEGON.- **Publicar** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el present acord.

Tanmateix el Ple de l'Ajuntament ho resoldrà  
Castellà del Vallès, 27 d'abril de 2012

EL REGIDOR DE L'ÀREA DE TERRITORI