



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 10 de gener de 2017 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2017/2

PRESIDENT l·lm.	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
ASSISTENTS	PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP MANUEL
INTERVENTORA	OLIVERA SÁNCHEZ ELENA

ORDRE DEL DIA

Propostes

1.- Regidoria de Planificació

- 1.- Modificacions del projecte d'obres majors núm. O-130018
- 2.- Modificacions del projecte d'obres majors núm. O-060054
- 3.- Llicència de parcel·lació núm. IUR1600070 de les finques situades al carrer Sant Sebastià 10 i 12
- 4.- Concedir llicència d'obres majors núm. OMA1600027

2.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural

- 1.- Aprovació de l'adjudicació a precari de la parcel·la número 8A de la zona d'horta municipal del Brunet
- 2.- Aprovació de l'adjudicació a precari de la parcel·la número 02 de la zona d'horta municipal de Canyelles.

3.- Assumptes sobrevinguts

4.- Precs i preguntes

Propostes

1.- Regidoria de Planificació

En data 28 de gener de 2014 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-130018 a xxxxxxxxx, per a les obres de construcció de vestíbul, oficines, taller i vestuaris a la nau industrial situada al carrer Terra Alta núm. 21-27.

En data 24 d'octubre de 2016 i registre d'entrada núm. 2016/11537, l'interessat presenta plànol de les modificacions introduïdes al projecte, juntament amb la comunicació prèvia de primera ocupació i devolució d'aval.

Aquestes modificacions suposen la realització d'envans, parets i cels rasos per tal de distribuir part de la planta altell configurant dos oficines, un arxiu, lavabos i una sala-menjador ocupant una superfície de redistribució de 90,89 m² i suposen un augment del pressupost de 13.500 €.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 23 de desembre de 2016.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** les modificacions de la llicència d'obres majors O-130018, presentades per xxxxxxxxxxxx amb registre d'entrada núm.2016/11537.

SEGON.- **Aprovar** la taxa de tramitació de dites modificacions per un import de 202,50 €, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 487,35 €.

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

En data 19 de gener de 2007 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors O-060054 a xxxxxxxxxxxx per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puigcapsut núm.6.

En data 16 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar el canvi de titular de la llicència d'obres O-060054 a favor del senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, i pròrroga extraordinària fins el 31 de desembre de 2016.

En data 16 de novembre del present any i registre d'entrada núm.2016/12435, l'interessat presenta modificacions del projecte bàsic i d'execució. Aquestes modificacions suposen una modificació en planta baixa i planta primera al ubicar un safareig en planta primera i crear un porxo a la zona d'una obertura del menjador.

Les modificacions suposen un increment de superfície construïda de 2'82 m² tant en planta baixa com en planta primera, de manera que la superfície construïda final passa a ser 270,64 m² i això suposa un augment del pressupost de 12.306,61 €. Les modificacions s'adapten igualment a la normativa vigent.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 23 de desembre de 2016.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** les modificacions de la llicència d'obres majors núm. O-060054, presentades per xxxxxxxxxxxxxxxx, en data 16 de novembre de 2016 i registre d'entrada núm. 2016/12435, que suposen un increment de superfície construïda de 2'82 m² tant en planta baixa com en planta primera, de manera que la superfície construïda final passa a ser 270,64 m² i això suposa un augment del pressupost de 12.306,61 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment: l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 444,27 € i la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 184,60 €.

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

VOTACIÓ: Favorable per Unanimitat.

Vist l'expedient de parcel·lació núm. IUR1600070, a instància de la senyora xxxx xxxxxxxxxxxx, consistent en la parcel·lació de les finques situades al carrer Sant Sebastià núm. 10 i Sant Sebastià núm. 12

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de desembre de 2016 i l'informe jurídic, emes per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa, de data 9 de gener de 2017.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir llicència municipal de parcel·lació** núm.IUR1600070 a la senyora xxxxxxxxxxxx per la parcel·lació de les finques situades al carrer Sant Sebastià núm.10 i Sant Sebastià núm.12.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment la quantitat de 299,07 € en concepte de taxa de tramitació de la llicència.

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

VOTACIÓ:Favorable per Unanimitat.

Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA1600027, a instància de xxxxxxxxxx i xxxxxxxxxx com a representant, consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mare de Déu de Meritxell núm. 14.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de gener de 2017 i l'informe jurídic, emes per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa, de data 9 de gener de 2017.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors núm. OMA1600027 a xxxxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxxxxxxx com a representant, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mare de Déu de Meritxell núm.14, amb una superfície construïda de 198,78 m² i un pressupost de referència de 183.958,96 €.

SEGON.- **Aprovar** provisionalment l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 6.640,92 €; i la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 2.759,38 €.

TERCER.- **Les obres** s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

VOTACIÓ:Favorable per Unanimitat.

2.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natual

Vist que en data 7 d'octubre de 2015, el senyor xxxxxxxxxxxxxx va renunciar voluntàriament a la parcel·la número 8A, d'una extensió aproximada de 200 m2 situada a la zona d'horta municipal del Brunet, propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist el 'Reglament de l'horta municipal del Brunet i Boà' que es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

Atès que des de l'any 2005, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una borsa de terrenys per tal de posar en contacte propietaris de terrenys agrícoles i forestals amb sol·licitants i per adjudicar parcel·les en les diferents zones d'horta municipals.

Atès que s'ha respectat l'antiguitat d'aquest llistat donant prioritat a la ciutadania de Castellar del Vallès

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxxxx amb domicili a la Ronda Ponent, 28 de Castellar del Vallès, és la persona del llistat preferent dins l'ordre establert.

Vist l'informe presentat de nova adjudicació, el document de renúncia referent a aquesta parcel·la, juntament amb el conveni i l'ingrés de l'aval.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Sostenibilitat i Medi Natural de data 20 de desembre de 2016.

Vista la conformitat de la intervenció de data 23 de desembre de 2016.

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació a precari** de la parcel·la 8A d'uns 200 m2 al senyor xxxxxxxxxxxxxx amb domicili a la Ronda Ponent, 28 de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Notificar** al nou adjudicatari i a les regidories de Finances i Coordinació i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ:Favorable per Unanimitat.

ATÈS que l'any 2007, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va crear una llista d'espera per adjudicar parcel·les en les diferents zones d'horta municipals.

ATÈS que el senyor xxxxxxxxxxxxxx va entrar una instància el 8 de febrer de 2013 amb número de registre 1453 sol·licitant una parcel·la d'horta.

Atès existeix un conveni entre la Comunitat de Regants d'aigües del torrent de Canyelles, el senyor xxxxxxxxxxxxxxxx i l'Ajuntament signat el 21 de juliol de 2015 que regula l'assignació d'aigua als horts municipals de Canyelles.

Atès que el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, es va aprovar pel Ple municipal el dia 27 de gener de 2015.

Atès que la zona d'horta es regeix pel Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de cal Botafoc, ja que només hi ha dues parcel·les i les característiques de les dues zones d'horta són molt similars.

Vist l'informe presentat de nova adjudicació, juntament amb el conveni i l'ingrés de l'aval.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Sostenibilitat i Medi Natural de data 20 de desembre de 2016.

Vista la conformitat de la intervenció de data 23 de desembre de 2016

D'acord amb el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar la nova adjudicació** a precari de la parcel·la 02 d'uns 535 m2 al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx amb domicili al c. Santiago Rusiñol 39, 1r 3a, de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Notificar** al nou adjudicatari i a les regidories de Finances i Coordinació i de Sostenibilitat i Medi Natural.

VOTACIÓ:Favorable per Unanimitat.

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.