



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## **ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local**

**Data i Hora** 25 de juliol de 2017 17:30

**Lloc** Sala JGL

**Caràcter** Ordinària

**Núm.** JGL2017/30

---

|                           |                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRESIDENT</b> l·lm.    | CREUS OLIVERAS JOAN                                                                                              |
| <b>ASSISTENTS</b>         | CANALIS ALSINA ALEIX<br>GONZÁLEZ NAVAS PEPE<br>PÉREZ MOREJON DANIEL<br>LEIVA REYES JOSE<br>PUIG MAYOR M. ANTÒNIA |
| <b>SECRETARI</b>          | COLELL VOLTAS JOSEP MANUEL                                                                                       |
| <b>INTERVENTOR</b> acctal | FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL                                                                                 |
| <b>EXCUSA L'ABSÈNCIA</b>  | MARMOL MARTÍNEZ ANA MARIA<br>GIMÉNEZ RENOM IGNASI                                                                |

---

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- Actes pendants d'aprovar**

JGL2017/29 Ordinària 18/07/2017

#### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

- 1.- Iniciar la contractació per procediment negociat per raons tècniques del servei relatiu a l'implementació del mòdul d'expedients electrònics genèrics d'Absis
- 2.- Iniciar la licitació per procediment obert per a la contractació del servei de Transport adaptat a les persones amb mobilitat reduïda per la ruta de Terrassa
- 3.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei per a la dinamització del programa Castellar Jove
- 4.- Iniciar la licitació per procediment obert del servei d'intervenció socioeducativa Del Centre Obert "Les tres moreres
- 5.- Adjudicació del contracte d'arrendament financer per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal

#### **3.- Regidoria de Planificació**

- 1.- Declarar la caducitat 1a fase de la llicència expedient núm. O-050112
- 2.- Desestimar la sol·licitud d'ampliació de qual expd. Núm. 1300237
- 3.- Desestimar la sol·licitud de contragual expd. Núm. 1600014

#### **4.- Regidoria de Manteniment**

- 1.- Llicències Via pública

#### **5.- Regidoria de Dinamització Econòmica**

- 1.- Modificar com a canvi no substancial la llicència exp. núm. 2112/07
- 2.- Baixa del Local 4 del Mirador

#### **6.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

- 1.- Rectificació error dades en acord de JGL de data 11 de juliol relatiu a la cessió ús equipament annex Palau Tolrà

## **7.- Assumptes sobrevinguts**

## **8.- Precs i Preguntes**

### **1.- Actes pendents d'aprovar**

JGL2017/29 Ordinària 18/07/2017

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **Propostes**

#### **2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals**

1.- VIST l'informe del cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement, de data 18 de juliol de 2017, que informa que l'Ajuntament disposa del programari informàtic de l'empresa ABS Informàtica, SL (ABSIS) que és el que ha vingut utilitzant el Consistori per la tramitació de decrets i resolucions d'òrgans col·legiats, amb resultats positius, si bé cal ampliar aquest gestor d'expedients a fi de l'adaptació a les prescripcions del procediment electrònic recollit en la nova Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

ATÈS que l'any 2016 es va contractar un mòdul de gestió documental ALFRESCO i el mòdul complementari de gestió d'expedients d'ABSIS per implantar la signatura electrònica i la signatura des de dispositius mòbils.

ATÈS que cal avançar en el compliment de la Llei 39/2015, implantant l'expedient electrònic genèric per tots els expedients administratius de l'Ajuntament.

ATÈS que aquests mòduls complementaris només els pot subministrar l'empresa que en el seu moment va ser la subministradora del programari general de gestor d'expedients que va adquirir en el seu moment l'Ajuntament i els únics mòduls compatibles amb el programari anterior són propietat intel·lectual de la mateixa empresa ABSIS.

VIST que d'acord amb l'informe tècnic justificatiu emès al respecte, es permet no realitzar concurrència o licitació entre d'altres possibles proveïdors ja que hi ha raons d'especificitat tècnica i de propietat intel·lectual, que justifiquen utilitzar l'excepcionalitat que estableix l'apartat d) de l'article 170 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

ATÈS que la no realització de concurrència o licitació permet utilitzar la simultaneïtat que disposa l'article 110.2 d'aquest Text refós d'ultimar en un sol acte d'administració l'aprovació de l'expedient de contractació i selecció del contractista, atès que en aquest cas per raons artístiques només hi ha un possible adjudicatari.

ATÈS el que estableix l'article 9.3 b) en relació amb l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes estem davant d'un contracte de servei l'adquisició de programes d'ordenador desenvolupats a mida.

ATÈS que, previs els tràmits adients i de conformitat amb l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars, que també es subjecten a aprovació en aquest acte es proposa prèvia presentació de la documentació que correspongui contractar a l'empresa que s'esmenta més amunt, per un import de 11.700,00 € IVA exclòs (14.157,00 € IVA inclòs) corresponent a quatre (4) mesos.

VIST que els plecs administratius han estat conformats per secretaria, intervenció i per la unitat de contractació i els plecs tècnics han estat elaborats pels serveis tècnics de la unitat d'organització.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 323/2017, de data 24 de juliol de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0005325.000).

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**PRIMER.- Aprovar** el plecs de clàusules administratives particulars i tècnics regulador de la licitació del contracte de serveis d'**implantació del mòdul d'expedients electrònics genèrics d'ABSIS per tots els expedients**

**administratius** (CONT1700115), per un valor estimat d'11.700,00 €, IVA exclòs (14.157,00 €, IVA inclòs).

SEGON.- **Aprovar** l'expedient de contractació d'aquest contracte pel sistema de procediment negociat sense publicitat que permet l'article 170 d) del TRLCSP, per raons tècniques i de propietat intel·lectual i segons l'informe del cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement.

TERCER.- **Adjudicar** el contracte a l'empresa ABS Informàtica SL, NIF B59383596, per import de 11.700,00 € IVA exclòs (14.157,00 € IVA inclòs).

QUART.- **Autoritzar i disposar** la despesa per import de 14.157,00 euros a càrrec de la partida B2-4921-227.99 del pressupost municipal.

CINQUÈ.- **Requerir** a l'empresa seleccionada perquè aporti la documentació que se li requereixi per procedir a l'adjudicació del contracte.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

2.- ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès té la intenció de portar a terme la contractació del servei de transport col·lectiu adaptat per a persones amb mobilitat reduïda per la ruta de Terrassa.

ATÈS que l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert que regulen els articles 157 i següents del RDL 3/20011, de 14 de novembre, d'aprovació del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

ATÈS el que preveu el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, en concret el seu article 8 sobre mesures de gestió eficient, en aquells contractes de serveis de valor estimat igual o inferior a 60.000 €.

VIST l'informe de la Junta de Contractació de Catalunya de data 22 de desembre de 2016 sobre la consulta formulada per aquest Ajuntament respecte l'aplicació d'aquest precepte.

VIST l'informe de la Responsable del servei, de 4 d'abril de 2017, que d'acord amb l'article 22 TRLCSP ha motivat la justificació i necessitat d'aquesta licitació.

VIST que la unitat esmentada també ha elaborat el corresponent plec de clàusules tècniques i que la Unitat de contractació ha elaborat el plec de clàusules administratives de la licitació.

VIST que els plecs administratiu i tècnics han estat conformats per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 324/2017, de data 24 de juliol de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0005326.000).

VIST el decret d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny, modificat per Decret 1072/2015, de 21 d'octubre que delega a la Junta de Govern determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte de servei de transport col·lectiu adaptat a les persones amb mobilitat reduïda per la ruta de Terrassa, amb codi CPV núm.: 98000000 Altres serveis comunitaris, socials o personals.

SEGON.- **Aprovar** la licitació per tramitació ordinària i l'expedient de contractació (ref. CONT1700114) del servei esmentat en l'acord anterior, mitjançant procediment obert a l'empara de l'article 157 (TRLCSP) i de l'article 8a) de la Llei 3/2016, amb un preu de licitació màxim previst de 29.614,86 € (exempt IVA), i un període de vigència de dos (2) anys, essent prorrogable per acord de les parts per períodes de fins un any cadascun, fins a un màxim de dos (2) anys; el que comporta un valor estimat de contracte de 59.229,726 €, exempt d'IVA.

TERCER.- **Autoritzar** la despesa a càrrec de la partida C4-2314-227.99 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 (3 mensualitats): 4.038,39 euros

- Exercici 2018: 14.807,43 euros

- Exercici 2019 (8 mensualitats): 10.769,04 euros

QUART.- **Anunciar** la licitació únicament en el perfil del contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), d'acord amb l'article 8a) de gestió eficient en la tramitació del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig.

CINQUÈ.- **Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la derogada Llei de contractes del sector públic i que manté el vigent TRLSCSP (Annex 9).

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor/a qui delegui o tingui delegat perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

SETÈ.- **Comunicar** el present acord a les regidories de Serveis Socials i de Finances.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

3.- ATÈS que per Decret d'Alcaldia núm. 992/2015 d'1 d'octubre es va adjudicar a favor de l'Empresa Doble Via (Serveis Socioeducatius), SCCL el contracte de serveis per a la dinamització del programa Castellar jove (CONT1500028), per un import de 76.477,61 €, IVA exempt.

ATÈS que el contracte es va formalitzar en data 1 d'octubre de 2015 i finalitza el 31 d'agost de 2017.

ATÈS que el termini del contracte era d'1 any i 11 mesos a partir de la signatura, i pot ser prorrogat de forma expressa per un any d'acord amb la clàusula tercera del contracte i el que disposa l'article 23.2 del text refós de la Llei de contractes del Sector Públic (TRLCSP)

ATÈS que DOBLE VIA (SERVEIS SOIOEDUCATIUS), SCCL (NIF F62011812), per mitjà del seu representant legal Juan José Ramirez Romero, ha presentat una instància amb número de registre LEGENT2017-7075, i amb data 6 de juny de 2017, en què es comunica l'interès en continuar prestant el servei en les mateixes condicions tècniques i econòmiques durant el temps previst en la pròrroga d'aquest contracte, des del dia 1 de setembre de 2017 al 31 d'agost de 2018.

Vist l'informe tècnic favorable de data 11 de juliol de 2017.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 321/2017, de data 19 de juliol de 2017 (document comptable AD núm. 2017.2.0001164.001)

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la prorroga del contracte de serveis de dinamització del programa Castellar Jove a Castellar del Vallès, adjudicat a l'empresa DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL, per un any de l'1 de setembre de 2017 al 31 d'agost de 2018, per un import total de 39.901,32 € IVA exempt, a raó de 3.325,11 € mensuals, IVA exempt.

SEGON.- **Disposar** la despesa a càrrec de la partida C5-3342-227.99 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 (4 mensualitats): 13.300,44 euros

- Exercici 2018 (8 mensualitats): 26.600,88 euros

TERCER.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

4.- ATESA la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial

decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local, el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP. així com l'art. 8 del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, a l'empara de l'art. 189.3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

VISTA la conveniència de convocar un procediment obert per al servei de suport a l'equip d'intervenció socioeducativa del Centre Obert "Les tres moreres".

Atès el que preveu el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, en concret el seu article 8 sobre mesures de gestió eficient, t en aquells contractes de serveis de valor estimat igual o inferior a 60.000,00 €

Vist l'informe de la Junta de Contractació de Catalunya de data 22 de desembre de 2016 sobre la consulta formulada per aquest Ajuntament respecte l'aplicació d'aquest precepte.

VISTOS els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics elaborats pels Serveis Socials municipals, que han de regir en aquesta contractació, conformats per Secretaria i Intervenció i per la Unitat de Contractació.

Vist l'informe de la cap d'unitat de Benestar Social de 11 de juliol de 2017 que justifica la conveniència i necessitat de la contractació d'acord amb l'art. 22 del Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic (TRLCSP)

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 325/2017, de data 24 de juliol de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0005338.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment obert a l'empara de l'article 157 (TRLCSP) i de l'article 8a) de la Llei 3/2016 per al SERVEI DE SUPORT A L'EQUIP D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU DEL CENTRE OBERT "LES TRES MORERES" CPV 85311300-5 (ref. CONT1700116), amb un preu de licitació màxim previst de 24.840,00 euros, IVA exempt i un valor estimat de 49.680,00€ IVA exempt.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària.

TERCER. **Autoritzar** la despesa a càrrec de la partida amb càrrec a la partida C4-227-99-2319 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 ( 3 mensualitats): 3.480,00 euros

- Exercici 2018: 12.420,00 euros

- Exercici 2019 ( 8 mensualitats): 8.940,00 euros

QUART.- **Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la derogada Llei de contractes del sector públic i que manté el vigent TRLCSP i que són els següents :

**President** : El Tinent d' Alcalde de Serveis Centrals que la presidirà o membre de la Corporació en qui delegui.

**Com a vocals:**

-El Secretari. Suplent : El tècnic d'administració general

-L'interventor accidental. Suplent: La Tresorera

-El Regidor de Finances i Coordinació. Suplent: La Regidora de d'Organització i Recursos Humans

-La coordinadora municipal de la Ludoteca. Suplent: La responsable d'infància i adolescència.

-Secretària de la mesa : administrativa de la Unitat de contractació

CINQUÈ.- **Publicar** l'anunci d'aquest procediment en la pàgina web municipal "perfil del contractant", d'acord amb l'article 8 a) de gestió eficient en la tramitació del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig.

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

SETÈ.- **Comunicar** el present acord a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

5.- ATESA la normativa vigent en matèria d'obres i contractació administrativa, en especial el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin al TRLCSP.

VISTA la convocatòria del procediment obert iniciada per acord de la Junta de Govern de data 30 de maig de 2017 , per tramitació ordinària amb regulació harmonitzada i per procediment obert amb varis criteris, per adjudicar la contractació d'arrendament financer amb opció de compra pel subministrament i instal·lació de la gespa del camp de futbol(CPV 39293400-6)

Vistes les publicacions oficials als següents: BOE 5/06/2017; DOUE 03/06/2017 (2017/S 106-213839); Perfil del contractant :31/05/2017. Anunci previ DOUE 06/05/2017 (2017/S 088-173135)

VIST que l'empresa següent que s'ha presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida:

| EMPRESA |                  | NIF       |
|---------|------------------|-----------|
| 1       | BBVA RENTING, SA | A28448694 |

VISTOS els informes tècnics de valoració del sobre B i C, de data 11 i 13 de juliol de 2017, el resultat de la puntuació és el següent:

**"Valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor per al contracte d'arrendament financer amb opció de compra per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal. Sobre B**

. La puntuació es reparteix de la següent manera:

2.1) Característiques i especificacions tècniques dels materials (10 punts):

| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES EXIGIBLES EN PROJECTE EXECUTIU |                   | CARACTERÍSTIQUES OFERTES EMPRESES |          |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|
| <b>CARACTERÍSTIQUES DEL FIL</b>                         |                   | <b>BBVA RENTING S.A. – MONDO</b>  |          |
| Composició                                              | Polietilè         | Polietilè                         | COMPLEIX |
| Estructura                                              | Monofilament      | Monofilament                      | COMPLEIX |
| Pes del fil                                             | 12.000 Dtex       | 13.000 Dtex                       | COMPLEIX |
| <b>CARACTERÍSTIQUES DEL TUFTING</b>                     |                   |                                   |          |
| Altura del fil                                          | Entre 45 i 65 mm. | 60 mm.                            | COMPLEIX |

|                                                        |                                                  |                                                  |          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| <i>Pes de la fibra</i>                                 | 1.067 g/m <sup>2</sup>                           | 1.506 g/m <sup>2</sup>                           | COMPLEIX |
| <i>Quantitat de puntades/m<sup>2</sup></i>             | 8.700 punt./m <sup>2</sup>                       | 8.750 punt./m <sup>2</sup>                       | COMPLEIX |
| <b>CARACTERÍSTIQUES DEL TEIXIT DE SUPORT (BACKING)</b> |                                                  |                                                  |          |
| <i>Teixit suport principal</i>                         | Polipropilè                                      | Polipropilè                                      | COMPLEIX |
| <i>Pes per unitat</i>                                  | 225 g/m <sup>2</sup>                             | 225 g/m <sup>2</sup>                             | COMPLEIX |
| <i>Composició del recobriment</i>                      | Poliuretà (PU)                                   | Poliuretà (PU)                                   | COMPLEIX |
| <b>REBLERTS RECOMANATS DEL SISTEMA</b>                 |                                                  |                                                  |          |
| <i>Reblert d'estabilització</i>                        | Sorra silícia o quars arrodonida, rentada i seca | Sorra silícia o quars arrodonida, rentada i seca | COMPLEIX |
| <i>Granulometria</i>                                   | 0,4-1,25 mm.                                     | 0,4-1,25 mm.                                     | COMPLEIX |
| <i>Reblert tècnic</i>                                  | Cautxú (SBR)                                     | Cautxú (SBR)                                     | COMPLEIX |
| <i>Granulometria</i>                                   | 0,5-2,5 mm.                                      | 0,6-2 mm.                                        | COMPLEIX |
| <b>PRODUCTE FINALITZAT</b>                             |                                                  |                                                  |          |
| <i>Pes total de la gespa</i>                           | 2.000 g/m <sup>2</sup>                           | 2.421 g/m <sup>2</sup>                           | COMPLEIX |
| <i>Amplada màxima rotllos</i>                          | 4 m.                                             | 4 m.                                             | COMPLEIX |
| <i>Longitud dels rotllos</i>                           | Amplada del terreny                              | Amplada del terreny                              | COMPLEIX |
| <b>ASSAJOS</b>                                         |                                                  |                                                  |          |
| <i>Control de qualitat FIFA</i>                        |                                                  | Veure descripció en la part inferior             |          |

L'empresa BBVA Renting S.A. – Mondo ha presentat els següents informes i certificats:

- **Informe de l'estat del reblert**, (presa de mostres en data 26/09/2016), per determinar densitats dels reblerts i estat del camp. En aquest informe i amb els assaigs realitzats es determina que el camp es apta per ser utilitzat com a mix de reblert del nou sistema de gespa artificial.
- **Informe de laboratory FIFA LABORATORY TEST REPORT de certificació FIFA QUALITY PRO** del sistema de gepa Mondoturf.
- Informe de laboratori de certificació segons criteris de qualitat UNE EN 15 330-1 Superfícies de gespa artificial per a Futbol.
- Certificat emès pel Consejo Superior de Investigaciones Científicas CSIC.

#### 2.2) Línies de marcatge del camp (5 punts):

L'empresa BBVA Renting S.A. – Mondo proposa en la seva oferta els marcatges dels tres camps de joc amb gespa artificial de les mateixes característiques però de diferent color, segons les especificacions del projecte executiu:

1. 1 camp longitudinal de futbol 11 de mides: 101 x 60 metres. (Marcatges línia de color blanc de 12 cm. d'amplada)

2. 2 camps transversals de futbol 7 (Marcatges línia de color groc o blau de 10 cm. d'amplada).

Vistes les ofertes presentades pels licitadors,

L'empresa BBVA RENTING S.A. - MONDO. s'ajusta com a proposta a allò que s'especifica al projecte executiu d'obres, amb el compliment de totes les característiques mínimes exigibles al projecte executiu, segons el quadre del punt 2.1., tenint en compte la realització prèvia d'assaigs de l'estat del camp amb la presentació del corresponent informe de resultats, amb la realització dels informes i certificats dels materials a instal·lar, i l'aportació, un cop executades les obres, de la certificació FIFA QUALITY PRO, que es una certificació superior a la que s'exigeix en el projecte executiu.

A nivell documental, s'adjunten totes les fitxes de característiques tècniques dels materials a utilitzar, amb les seves certificacions, amb la incorporació d'un estudi fotogràfic detallat dels treballs a executar.

3.- Un cop analitzades les ofertes i les especificacions tècniques exposades, s'obté el següent quadre de puntuació del que es desprèn que la puntuació total per als conceptes avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

|                               | PUNT 2.1<br>(10 PUNTS) | PUNT 2.2<br>(5 PUNTS) | <b>PUNTUACIÓ<br/>TOTAL SOBRE<br/>B</b> |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| BBVA RENTING, S.A. -<br>MONDO | 10 Punts               | 5 Punts               | <b>15 punts</b>                        |

**"Valoració dels criteris avaluable de manera automàtica per al contracte d'arrendament financer amb opció de compra per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol municipal. Sobre C**

Al Plec de Clàusules Administratives i tècniques Particulars, a l'annex 7, a l'apartat B), sobre C, s'estableixen els criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica, que suposen un 85 % de la puntuació total.

La puntuació es reparteix de la següent manera:

**2. B.1 – OFERTA ECONÒMICA. Puntuació per la baixa econòmica proposada pel licitador en relació al preu d'adjudicació. (Fins a 60 punts)** S'aplicarà la següent fórmula:

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Puntuació = 60 * (Pb/Plic)</b></p> <p>Pb = Oferta més baixa</p> <p>Plic = Oferta del licitador que es puntua</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses són les següents:

| <b>EMPRESSES</b>    | <b>PROPOSTA ECONÒMICA<br/>(IVA EXCLÒS)</b> | <b>PUNTUACIÓ B.1.</b> |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| BBVA RENTING S.A. - | 143.223,36 €                               | 60 Punts              |

**2. B.2. VALOR RESIDUAL. Puntuació màxima pel menor valor residual i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquest i el preu residual màxim, d'acord amb la fórmula següent: (Fins a 10 punts)** S'aplicarà la següent fórmula:



$$\text{Puntuació} = (10/C) * (P_{\text{màx}} - P_{\text{líc}})$$

*C = diferència entre el preu màxim residual i l'oferta de preu mínim*  
*P<sub>màx</sub> = preu residual màxim*  
*P<sub>líc</sub> = Preu del licitador*

| <b>EMPRESES</b>     | <b>PROPOSTA VALOR RESIDUAL</b> | <b>PUNTUACIÓ B.2.</b> |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| BBVA RENTING S.A. - | 0                              | 10 Punts              |

**2. B.3. REDUCCIÓ DELS TERMINIS. Reducció en els terminis d'execució dels subministrament i instal·lació de la nova gespa artificial: (Fins a 5 punts)**

*S'aplicarà la següent fórmula:*

$$\text{Puntuació} = 5 * (PI / P_{\text{ma}})$$

*PI = reducció de terminis presentat pel licitador (en nombre absolut de setmanes)*  
*P<sub>ma</sub> = reducció de terminis més alta presentat pel licitador (en nombre absolut de setmanes)*

| <b>EMPRESES</b>     | <b>PROPOSTA REDUCCIÓ TERMINIS</b> | <b>PUNTUACIÓ B.3.</b> |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| BBVA RENTING S.A. - | 1 setmana                         | 5 Punts               |

**2. B.4. NETEJA GRATUITA GESPA. Neteja gratuïta de la gespa artificial existent per a poder ser utilitzada: (Fins a 5 punts)**

| <b>EMPRESES</b>     | <b>PROPOSTA NETEJA GESPA EXISTENT</b> | <b>PUNTUACIÓ B.4.</b> |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| BBVA RENTING S.A. - | Si                                    | 5 Punts               |

**2. B.5. ADAPTACIÓ DELS CANONS EXISTENTS. Adaptació gratuïta dels canons de rec existents a una alçada no inferior a 200 cm. (Fins a 5 punts)**

| <b>EMPRESES</b>     | <b>PROPOSTA ADAPTACIÓ CANONS</b> | <b>PUNTUACIÓ B.5.</b> |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------|
| BBVA RENTING S.A. - | Si                               | 5 Punts               |

**En Conclusió**

*Un cop analitzades les ofertes presentades i atès que la valoració es genera de manera automàtica pel tipus de criteri, aquest és el quadre de puntuació:*

| <b>EMPRESES</b>     | <b>PUNTUACIÓ</b> |             |             |             |             | <b>TOTAL SOBRE C</b> |
|---------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
|                     | <b>B.1.</b>      | <b>B.2.</b> | <b>B.3.</b> | <b>B.4.</b> | <b>B.5.</b> |                      |
| BBVA RENTING S.A. - | 60 punts         | 10 punts    | 5 punts     | 5 punts     | 5 punts     | <b>85 PUNTS</b>      |

*Del que es desprèn que la puntuació total és el següent:*

|                            | <b>PUNTUACIÓ</b> |                 |                  |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>EMPRESSES</b>           | <b>SOBRE B</b>   | <b>SOBRE C</b>  | <b>TOTAL</b>     |
| <i>BBVA RENTING S.A. -</i> | <i>15 PUNTS</i>  | <i>85 punts</i> | <b>100 PUNTS</b> |

"

VIST que per decret 964 de 17 de juliol de 2017 es va **Classificar** La proposta presentada de BBVA RENTING SA, requerint la documentació prèvia a l'adjudicació.

ATÈS que l'empresa BBVA RENTING SA NIF A28448694 ha presentat la documentació requerida, i el document de l'aval bancari de data 21 de juliol de 2017 (número document 2017.3.0001783.000).

VIST que l'empresa ha comunicat que subcontractarà a l'empresa MONDO IBÉRICA, SA

ATÈS que mitjançant el perfil del contractant s'ha fet pública la proposta de la mesa d'adjudicació.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 326/2017, de data 24 de juliol de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.--**Adjudicar** el contracte administratiu per procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, anomenat "ARRENDAMENT FINANCER AMB OPCIÓ DE COMPRA PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL" (CONT1700100) a l'empresa BBVA RENTING, SA NIF A28448694 pel preu ofertat d'adjudicació de 143.223,36 € IVA exclòs (173.300,27 € IVA inclòs) i un valor residual de 0,00 €, i unes millores de la reducció del termini d'execució d'1 setmana, l'aprofitament de la gespa artificial substituïda, neta del material de reomplert, i la seva col·locació en totes les zones de l'interior del recinte del camp de futbol que envolten el terreny de joc, i l'adaptació dels canons.

SEGON.- **Disposar** la despesa a càrrec de les partides D8-3420-358.00 i D8-3420-648.01 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 (3 mensualitats): 6.189,30 euros
- Exercici 2018: 24.757,20 euros
- Exercici 2019: 24.757,20 euros
- Exercici 2020: 24.757,20 euros
- Exercici 2021: 24.757,20 euros
- Exercici 2022: 24.757,20 euros
- Exercici 2023: 24.757,20 euros
- Exercici 2024 ) mensualitats): 18.567,90 euros

TERCER.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en un termini no superior a 15 dies hàbils següents a què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151.4 del TRLSCSP.

QUART.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant, al Diari Oficial de la Unió Europea, al Butlletí Oficial de l'Estat i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

CINQUÈ.-**Notificar** aquesta resolució a tots els licitadors i candidats

SISÈ.-**Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **3.- Regidoria de Planificació**

1.- En data 16 de desembre de 2005 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors O-050112 (1a fase) a xxxxxxxxxxxxxxxx per a les obres de construcció de 13 habitatges unifamiliars en filera al carrer Garrofers 66-88A i 88B.

En data 19 de gener de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar la transmissió de la llicència d'obres majors O-050112 a favor de xxxxxxxxxxxxxxxx.

En data 8 de setembre de 2009 la Junta de Govern Local va concedir a xxxxxxxxxxxxxxxx una pròrroga de 18 mesos des de la data de caducitat de la llicència.

En data 8 de març de 2017 i registre d'entrada núm. 2017/2890 xxxxxxxxxxxxxxxx en representació xxxxxxxxxxxxxxxx, va presentar instància, acreditant la propietat solar i la cessió de drets de xxxxxxxxxxxxxxxx, en la que sol·licita la caducitat de la llicència d'obres majors O-050112.

En data 3 d'abril de 2017 i registre d'entrada núm. 2017/3960 xxxxxxxxxxxxxxxx sol·licita llicència d'obres majors per finalitzar la construcció dels 13 habitatges unifamiliars en filera ubicats a la mateixa finca, expedient núm. OMA1700005.

VIST l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de juliol de 2017 i l'informe jurídic, emes per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa, de data 11 de juliol de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Declarar la caducitat** de l'expedient d'obres majors O-050112, 1a fase, sol·licitada per, la nova propietat del solar, xxxxxxxxxxxxxxxx, amb xxxxxxxxxxxxxxxx

SEGON.- **No retornar l'aval** bancari dipositat de 13.522,00 € a nom de xxxxxxxxxxxxxxxx fins que s'aprovi per Junta de Govern Local la llicència d'obres majors en tràmit, expedient núm. OMA1700005.

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

2.- ATESA la sol·licitud d'ampliació de gual del carrer xxxxxxxxxxxxxxxx, 71, presentada per xxxxxxxxxxxxxxxx, en data 19 de maig de 2017, amb RE 2017/6261, al·legant que tenia dificultat per accedir al seu garatge, a causa dels vehicles estacionats.

Vist l'informe desfavorable de la Policia Local, de data 4 de juliol de 2017, on consta que el caporal ha informat, in situ, a la interessada de la correcta senyalització del gual, per tal de ser plenament operatiu, amb la marca vial groga a la calçada, tal com regula la legislació actual.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Desestimar** la sol·licitud d'ampliació de gual del carrer Angel Guimerà, 71.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució a la interessada i a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

3.- ATESA la instància presentada per xxxxxxxxxxxxxxxx., amb CIF xxxxxxxxxxxxxxxx en data 22 de maig de 2017, amb RE 2017/6308, sol·licitant un contragual, de 14 metres de longitud, al carrer xxxxxxxx.

Vist l'informe desfavorable de la Policia Local, de data 4 de juliol de 2017, copiant en la seva part necessària diu així:

1. *"Que el carrer Rosselló, concretament la seva calçada, té una amplada superior a 6 metres.*
2. *Que l'empresa xxxx disposa d'un moll de càrrega al mateix carrer Rosselló i una entrada per a clients i treballadors per la Ronda de Tolosa.*
3. *Que el caporal s'entrevista amb el responsable de l'empresa i es informat que l'empresa té projectat l'ampliació del moll de càrrega per tal de facilitar l'accés i sortida de camions, així com el mateix procés de carrega i*

descàrrega.

4. *Que, per tant el caporal actuant informa que l'informe tècnic-policia seriat negatiu, doncs els condicionaments actuals són suficients per fer la seva activitat laboral i no és adient un contragual enfront el moll de la fàbrica."*

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Desestimar** la sol·licitud de contragual al carrer Rosselló, 7.

SEGON.- **Notificar** aquesta resolució als interessats i a les regidories corresponents.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- Regidoria de Manteniment**

1.- Vistos els expedients de llicència d'obres a la via pública i els informes de l'enginyer tècnic municipal

la Junta de Govern local

ACORD:

1. **Concedir** la llicència municipal a *GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. GDE12217060066*, exp. d'obres núm. *2017/8134*, per a les obres que consisteixen en *Obertura de rasa de 1,80 m per a connectar una escomesa de gas natural per tal de poder atendre nous subministraments*, emplaçades a *Dalt, de, 10 SANT FELIU*, el pressupost d'execució de les quals és de *4864 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *175,59 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de *44,50 euros*.

2. **Concedir** la llicència municipal a *GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. GDE12217060098*, exp. d'obres núm. *2017/8903*, per a les obres que consisteixen en *obertura de rasa de 1,60 m per a connectar una escomesa de gas natural per tal de poder atendre nous subministraments*, emplaçades a *Dr Rovira, del c., 12 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de *331,63 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *11,97 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de *44,50 euros*.

3. **Concedir** la llicència municipal a *Endesa Distribución Eléctrica, SLU 559330*, exp. d'obres núm. *2017/8734*, per a les obres que consisteixen en *Obertura i tancament de rasa de 5 m. Per l'estesa de línia subterrània de BT a 400V a instal·lar*, emplaçades a *Garrotxa, de la c., 64 P.BRUGUERA*, el pressupost d'execució de les quals és de *300 euros*. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de *10,80 euros* sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de *44,50 euros*.

4. **Concedir** la llicència municipal a *GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. GDE12217060051*, exp. d'obres núm. 2017/8138, per a les obres que consisteixen en *Obertura de rasa de 1 m per a connectar una escomesa de gas natural per tal de poder atendre nous subministraments*, emplaçades a *Nou, c., 53 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de 322,798 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

5. **Concedir** la llicència municipal a *GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. GDE12217060050*, exp. d'obres núm. 2017/8136, per a les obres que consisteixen en *Obertura de rasa de 1 m per a connectar una escomesa de gas natural per tal de poder atendre nous subministraments*, emplaçades a *Santa Perpètua, de c., 11 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

6. **Concedir** la llicència municipal a *Endesa Distribución Eléctrica, SLU 560027*, exp. d'obres núm. 2017/8874, per a les obres que consisteixen en *Obertura i tancament de rasa de 6 m per l'estesa de línia subterrània de BT a 400V a instal·lar*, emplaçades a *Terra Alta, de la c., 59 CAN CARNER*, el pressupost d'execució de les quals és de 300 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 10,83 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

7. **Concedir** la llicència municipal a *GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. GDE12217040049*, exp. d'obres núm. 2017/8088, per a les obres que consisteixen en *Obertura de rasa de 1,80 m per a connectar escomesa de gas natural per tal de poder atendre nous subministraments*, emplaçades a *Tramuntana, de la rd., 2 URBÀ*, el pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.
- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

**5.- Regidoria de Dinamització Econòmica**

1.- Vist que l'empresa xxxxxxxxxx, disposa de llicència per l'exercici de l'activitat de magatzem de cargoleria associat a fàbrica a l'establiment situat al C. Rosselló, 7-9 del Polígon Pla de la Bruguera a Castellar del Vallès atorgada per Decret d'Alcaldia 180/2010 de data 15 de març de 2010.

Atès que en data 10.11.2015 l'empresa xxxxxxxxxx va comunicar en aquest Ajuntament un canvi no substancial de la llicència corresponent de l'expedient 2112/07 consistent en la modificació de la distribució interior de la zona d'oficina i la modificació d'instal·lacions electricitat, telecomunicacions, clima etc.

ATÈS que s'han seguit tots els tràmits que s'estableix en el procediment regulat en la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

VIST l'informe de l'enginyera tècnica municipal de data 18 de juliol de 2017.

VIST que és competència de la Junta de Govern Local la concessió de la llicència sol·licitada, a tenor del disposat al Decret d'Alcaldia núm. 675/2015 de 17 de juny, 2015) de delegacions de competències en favor d'aquest òrgan.

D'acord amb el que s'ha exposat,

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar**, d'acord amb la documentació presentada per l'empresa xxxxx, i atenent als criteris de qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials definits a l'annex II de l'Ordenança d'Intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública, el canvi sol·licitat com a **canvi no substancial sense efectes sobre el medi ambient**. en la llicència d'exercici d'activitat de magatzem de cargoleria associat a fàbrica.

SEGON.- **Establir** les següents condicions al **canvi no substancial** avaluat:

Condicions generals:

- L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic redactat per la Sra. xxxxxxxxxxxxxx, en qualitat d'Enginyera Agrònoma, (col·legiada núm. 1.388), així com a les prescripcions tècniques que s'estableixen en aquesta resolució.
- Tal i com s'estableix a l'art. 123.7. de l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Castellar del Vallès, la resolució d'aprovació de la modificació parcial comunicada, ha de quedar incorporada a la resolució d'atorgament de la llicència de xxxxxxxx. corresponent a l'expedient 2112/07.

TERCER.- **Notificar als interessats** la corresponent resolució.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

2.- ATÈS que en data 18 de juliol de 2017 i registre d'entrada 2017/9122 el senyor Francisco xxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx comunica via instància la renúncia a la cessió del local,4 del El Mirador Centre de Coneixement

ATÈS el punt XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de Cessió d'Usos del Edifici el Mirador Centre del Coneixement al dret a cancel·lar l'esmentat conveni, sempre donant a l'Ajuntament un preavis de dos mesos d'antelació.

Vist l'informe de la Tècnica de Programes Transversals d'Educació, Formació i Ocupació en data 20 de juliol de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la baixa del senyor xxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx del local núm. 4 del Edifici El Mirador Centre de Coneixement, en virtut del que estableix XII de l'apartat d'estipulacions del Conveni de Cessió d'usos del Mirador, que fixa el dret a cancel·lar l'esmentat conveni, sempre donant a l'Ajuntament un preavis de dos mesos d'antelació.

SEGON.- **Donar de baixa** el titular del local núm.4 del Edifici El Mirador Centre de Coneixement, a efectes fiscals, a partir del 31 de juliol de 2017 amb la corresponent aplicació de l'Ordenança fiscal que aplica el preu públic

TERCER.- **Notificar** la resolució als interessats.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **6.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació**

1.- ATÈS que en acord d'aquesta Junta, de data 11 de juny de 2017, pel que es va atorgar a l'Entitat Esplai la Sargantana llicència demanial temporal i a precari sobre l'edifici propietat municipal ubicat al jardí del Palau Tolrà, i es va aprovar el corresponent conveni de col·laboració, es va produir un error de transcripció de dades consistent en ressenyar com a NIF de l'entitat el NIF de la persona que ostenta el càrrec de secretaria de l'Associació Esplai la Sargantana.

VIST que el que disposa l'article 109.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que permet la rectificació, en qualsevol moment, dels errors materials o de fet que s'hagin pogut produir.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Rectificar** d'ofici l'error material apreciat en el punt PRIMER de la part resolutiva de l'acord d'aquesta Junta de data 11 de juny de 2017, quedant redactat de la següent forma:

"PRIMER.- Atorgar a l'Entitat Esplai Sargantana de Castellar del Vallès amb NIF/CIF G61876777, la llicència demanial d'un edifici annex ubicat al Plau Tolrà, concretament l'edifici ubicat a un extrem del jardí que es grafia en vermell en el plànol que figura en annex d'acord amb les condicions establertes en el conveni que figura a l'expedient, cessió amb caràcter, a precari i temporal, per dur-hi a terme activitats de caràcter educatiu i de lleure."

SEGON.- **Notificar** aquest acord al legal representant de l'Associació Esplai la Sargantana.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vistiplau del President de la Junta de Govern Local.