



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 21 de novembre de 2017 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2017/41

PRESIDENT l·lm.	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
ASSISTENTS	PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA GIMÉNEZ RENOM IGNASI GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX CREUS OLIVERAS JOAN LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP MANUEL
EXCUSA L'ABSÈNCIA	FERNÁNDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL Interventor acctal

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendants d'aprovar

JGL2017/40 Ordinària 14/11/2017

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

- 1.- Iniciar la licitació per a les obres d'asfaltat dels aparcaments del Serrat del vent, ronda Llevant i Carretera de Sentmenat. (CONT1700162) CPV 45233222-1
- 2.- Adhesió a l'acord marc de ACM CCDL per al subministrament d'equips informàtics en la modalitat de compra (EXPEDIENT 2014.05) CONT1700179 CPV30200000-1
- 3.- Adhesió a l'acord marc de l'ACM CCDL per al subministrament de sistema de videoacta (expedient 2016.01) compra software i lloguer allotjament i manteniment CONT1700181 CPV 72318000-7 o 72400000-4
- 4.- Adhesió a l'acord marc de ACM CCDL per al subministrament d'equips d'impressió en la modalitat de lloguer (EXPEDIENT 2014.02) CONT1700182 CPV30120000-6

3.- Regidoria de Planificació

- 1.- Alta llicències de guals informades en inspecció d'us i ocupació
- 2.- Concedir llicència de parcel·lació expd. núm. IUR1700040,
- 3.- Tancament expedient d'averiguació relatiu al mur divisorí finques del carrer Dr. Pujol núm. 24-26

4.- Regidoria de Manteniment

- 1.- Llicència espai públic
- 2.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu "Urbanització de la Illa del Centre- Fase II"

5.- Regidoria de Salut, Serveis Socials i Habitatge

- 1.- Ratificar l'addenda del contracte programa 2019-2019 per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el dpt. de Treball, afers socials i famílies i

l'Ajuntament de Castellar del Valles en materia de Serveis Socials i polítiques d'igualtat per l'any 2017

6.- Assumptes sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2017/40 Ordinària 14/11/2017

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

1.- ATÈS el projecte d'obres municipals ordinàries anomenat "Asfaltat dels aparcaments del carrer Serrat del Vent, ronda de Llevant i carretera de Sentmenat" que va ser aprovat inicialment per JGL de data 7 de novembre de 2017, atenent a l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnica cap de mantenimentp també s'acompanya l'acta de replanteig emesa per la tècnica corresponent, incorporada a l'expedient d'acord amb l'article 126 del TRLCSP així com el projecte d'obres ordinari aprovat.

VIST el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries, i tenint en compte que l'aprovació d'aquest projecte està en fase d'exposició pública

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès té la intenció de portar a terme el contracte d'obres del Projecte bàsic i d'execució esmentat anteriorment, amb un valor estimat de contracte de 95.612,34 €, essent l'IVA (21%) d'import 20.078,59 €, i un pressupost total de licitació de 115.690,93€.

ATÈS que l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert que regulen els articles 138.2 en relació amb el 157 i següents del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), així com l'art. 142.1 quant a la publicitat de la convocatòria de la licitació, i no subjecte a regulació harmonitzada en ser el seu valor estimat inferior a l'establert en l'article 14.1 de l'esmentat TRLCSP.

ATÈS que els plecs de clàusules administratives particulars del referit contracte han estat conformats per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats pel responsable tècnic de Via pública, plecs que en el seu conjunt estan adaptats al RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 392/2017, de data 20 de novembre de 2017.

VIST el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com el Decret d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny, modificat per Decret 1072, de 21 d'octubre de 2015, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient i la convocatòria per procediment obert del contracte d'obres "Asfaltat dels aparcaments del carrer Serrat del Vent, ronda de Llevant i carretera de Sentmenat" (CONT1700162) amb un preu de licitació màxim previst de 95.612,34 € IVA exclòs i un valor estimat de 115.690,93 € (IVA inclòs),

condicionant l'adjudicació de l'expedient de contractació a l'aprovació definitiva del projecte, publicat al BOPB en data 15 de novembre de 2017.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, amb CPV 45233222-1 i 45233270-2.

TERCER.- **Autoritzar** la despesa per import de 115.690,93 € a càrrec de la partida A3-1530-619.01, condicionat a la vigència de la modificació de crèdit 7/2017

QUART.- **Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupava parcialment la derogada Llei de contractes del sector públic i que manté el vigent TRLCSP i que són les persones que figuren a l'annex 9 dels plecs administratius, sense perjudici que es puguin designar els corresponents substituïts en cas d'absència dels titulars

CINQUÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- VIST l'Acord marc del subministrament d'equipament informàtic i els serveis de manteniment associats en les modalitats de compra i arrendament, amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 14 d'abril de 2016 i prorrogat fins el dia 18 de maig de 2018 per acord de data 20 de març de 2017 de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM)

ATÈS que el CCDL és una entitat integrada en l'ACM i ens locals supramunicipals i que en la licitació i adjudicació del contracte de referència, el CCDL actua per encàrrec de gestió de l'ACM, i que de conformitat amb la disposició addicional 5ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), les associacions d'entitats locals poden crear centrals de contractació de conformitat amb l'article 203 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Els ens locals associats a aquestes associacions de municipis podran adherir-se a aquestes centrals de contractació per als serveis, subministraments i obres la contractació dels quals s'hagi efectuat per aquestes, de conformitat amb la referida disposició addicional 5ª de la LRBRL.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de desembre de 2012, va acordar l'adhesió de l'ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi pel CCDL en les diverses categories de béns mobles, productes i serveis, de conformitat amb les previsions de l'article 205 del TRLCSP

VISTA l'oferta presentada en data 08 de novembre de 2017 per ID GRUP SA, adjudicatari del lot número 2 i 10 del contracte de referència (expedient 2014.05), per al subministrament de 10 ordinadors portàtils avançats i5 en forma de compra i l'accessori ampliació de memòria 4Gb (CONT1700179).

VIST l'informe del cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement, de data 13 de novembre de 2017, que determina la necessitat de contractar el subministrament, en la modalitat de compra, de 10 equips informàtics per renovar part de l'equipament de portàtils de l'edifici El Mirador i informa favorablement la contractació a ID GRUP SA, en els termes de l'oferta presentada.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 389/2017, de data 20 de novembre de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0007735.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Adherir-se** a l'Acord marc del subministrament d'equipament informàtic i els serveis de manteniment associats en les modalitats de compra i arrendament, amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, promogut per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i adjudicat per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 14 d'abril de 2015

SEGON.- **Aprovar** un encàrrec de provisió a ID GRUP SA, NIF A59367458, adjudicatària del lot 2 i 10 del contracte de referència, del següent equipament, en modalitat de compra i accessori per un preu de 8.414,80 euros, IVA exclòs (10.181,91 euros, IVA inclòs):

Sublot	Equip	Unitats	Quota unitària (EUR)	Quota total (EUR)
2.2 Avançat i5	Lenovo TP L570 i5 2.8G	10	786,48	7860,80
Accessoris	Ampliació de memòria 4Gb	10	55,00	550,00
	Total			8.414,80
	IVA 21 %			1.767,11
	Total inclòs IVA			10.181,91

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa per import de 10.181,91 €, a càrrec de la partida B2-4921-636.00 del pressupost municipal.

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el subministrament.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant.

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a l'adjudicatari, a l'ACM, al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a les regidories corresponents.

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- VIST l'Acord marc del subministrament del sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment, en modalitat de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2016.01), adjudicat per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 10 de novembre de 2016 i prorrogat fins el dia 12 de desembre de 2018 per acord de data 17 d'octubre de 2017 de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM)

ATÈS que el CCDL és una entitat integrada en l'ACM i ens locals supramunicipals i que en la licitació i adjudicació del contracte de referència, el CCDL actua per encàrrec de gestió de l'ACM, i que de conformitat amb la disposició adicional 5ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), les associacions d'entitats locals poden crear centrals de contractació de conformitat amb l'article 203 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Els ens locals associats a aquestes associacions de municipis podran adherir-se a aquestes centrals de contractació per als serveis, subministraments i obres la contractació dels quals s'hagi efectuat per aquestes, de conformitat amb la referida disposició adicional 5ª de la LRBRL.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de desembre de 2012, va acordar l'adhesió de l'ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi pel CCDL en les diverses categories

de béns mobles, productes i serveis, de conformitat amb les previsions de l'article 205 del TRLCSP

VISTA l'oferta presentada en data 13 de novembre de 2017 per Servicios Microinformática SA (SEMIC), adjudicatari del lot 1 del contracte de referència, per al subministrament del sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment (CONT1700181).

VIST l'informe del cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement, de data 13 de novembre de 2017, que determina la necessitat de contractar el subministrament de software de gravació, gestió i signatura digital "Audio Video Actes" i manteniment allotjament al núvol i manteniment software de gravació, gestió i signatura digital i informa favorablement la contractació a Servicios Microinformática SA (SEMIC), en els termes de l'oferta presentada.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 391/2017, de data 20 de novembre de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0007737.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Adherir-se** a l'Acord marc del subministrament del sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment, en modalitat de comprar i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2016.01), promogut per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i adjudicat per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 10 de novembre de 2016.

SEGON.- **Aprovar** un encàrrec de provisió a Servicios Microinformática SA (SEMIC), NIF A25027145, adjudicatària del lot 1 del contracte de referència, del següent sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment, en forma compra i serveis de manteniment per un termini de 48 mensualitats, entre l'1 de gener de 2018 i el 31 de desembre de 2021 i per un preu de 23.582,88 euros, IVA exclòs (28.535,28 euros, IVA inclòs):

Sublot	Detall	Preu unitari compra (EUR)	Preu unitari lloguer/mes* (EUR)	Total (EUR)
1.1	Sistema de gravació, gestió i signatura digital	9.612,00		9.612,00
1.13	Allotjament núvol		131,22	6.298,56
1.15	Manteniment software de gravació, gestió i signatura digital (per TB)		159,84	7.672,32
	Total			23.582,88
	IVA 21%			4.952,40
	Total inclòs IVA			28.535,28

*El Preu unitat lloguer/mes fa referència a la contractació de 48 mesos.

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa càrrec de les partides B2-4921-636.00 i B2-4921-216.00 del pressupost municipal dels exercicis següents:

	B2-4921-636.00 (Compra maquinari i programari)	B2-4921-216.00 (Manteniment i allotjament)
Exercici 2017	11.630,52 EUR	
Exercici 2018		4.226,19 EUR
Exercici 2019		4.226,19 EUR
Exercici 2020		4.226,19 EUR
Exercici 2021		4.226,19 EUR

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el subministrament.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant.

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a l'adjudicatari, a l'ACM, al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a les regidories corresponents.

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- VIST l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, lots 5-12 i 17-24 (Expedient 2014.02), adjudicat per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 10 de juny de 2014 i prorrogat fins el dia 06 de juliol de 2018 per acord de data 19 de maig de 2017 de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

ATÈS que el CCDL és una entitat integrada en l'ACM i ens locals supramunicipals i que en la licitació i adjudicació del contracte de referència, el CCDL actua per encàrrec de gestió de l'ACM, i que de conformitat amb la disposició addicional 5ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), les associacions d'entitats locals poden crear centrals de contractació de conformitat amb l'article 203 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Els ens locals associats a aquestes associacions de municipis podran adherir-se a aquestes centrals de contractació per als serveis, subministraments i obres la contractació dels quals s'hagi efectuat per aquestes, de conformitat amb la referida disposició addicional 5ª de la LRBRL.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de desembre de 2012, va acordar l'adhesió de l'ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi pel CCDL en les diverses categories de béns mobles, productes i serveis, de conformitat amb les previsions de l'article 205 del TRLCSP

VISTA l'oferta presentada en data 27 d'octubre de 2017 per la UTE "Ricoh, Sistemas, Union Temporal de Empresas", adjudicatari dels lots 5-12 i 17-24 del contracte de referència, per al subministrament d'equips d'impressió i multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra (CONT1700182).

VIST l'informe del cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement, de data 15 de novembre de 2017, que determina la necessitat de contractar el subministrament d'equips d'impressió i multifunció, 3 impressores per les dependències municipals de RRHH i policia, modalitat lloguer, i informa favorablement la contractació a UTE Ricoh, Sistemas, Unión Temporal de Empresas, en els termes de l'oferta presentada.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 390/2017, de data 20 de novembre de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0007736.000)

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Adherir-se** a l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió 3 impressores per les dependències municipals de RRHH i policia, en modalitat d'arrendament amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2014.02), promogut per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i adjudicat per acord de a Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) en sessió de data 10 de juny de 2014.

SEGON.- **Aprovar** un encàrrec de provisió a UTE Ricoh España, SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL, NIF U66332040, adjudicatària dels lots 17, 19 i 20 del contracte de referència, de l'arrendament í els seus serveis de manteniment de tres equips d'impressió multifunció per un termini de 48 mensualitats, entre l'1 de

desembre de 2017 i l'1 de desembre de 2021 i per un preu de 8.116,80 euros, IVA exclòs (9.821,44 euros, IVA inclòs):

Lot	Ut	Model	Codi	Preu unitari lloguer/mes* (EUR)	Preu pàgina b/n** (EUR)	Preu pàgina color** (EUR)	Total*** (EUR)
17	1	MP301SP	416183	21,15	0,0067	-	1.176,00
19	1	MP2554SP	417392	42,69	0,0066	-	2.313,12
20	1	MPC2504SP	416928	62,91	0,0076	0,0490	4.627,68
Total							8.116,80

*El Preu unitat lloguer/mes fa referència a la contractació de 48 mesos.

**El manteniment i els consumibles estan inclosos en el preu per pàgina.

***Annex de previsió cost lloguer i còpies que es calcula sobre una estimació de consum de màquines similars.

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa càrrec de les partides que a continuació es relacionen, del pressupost municipal dels exercicis següents:

	B2-9201-205.00 (arrendament)	B2-9201-215.00 (manteniment)
Exercici 2017 (1 mensualitat)	153,37 EUR	51,24 EUR
Exercici 2018	1.840,44 EUR	614,92 EUR
Exercici 2019	1.840,44 EUR	614,92 EUR
Exercici 2020	1.840,44 EUR	614,92 EUR
Exercici 2021 (11 mensualitats)	1.687,07 EUR	563,68 EUR

QUART.- **Requerir** a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el subministrament.

CINQUÈ.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant.

SISÈ.- **Notificar** aquesta resolució a l'adjudicatari, a l'ACM, al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a les regidories corresponents.

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Planificació

1.- Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 14 de novembre de 2017 i els respectius informes favorables d'ús i ocupació.

ATÈS al que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** donar d'alta d'ofici les llicències de qual corresponents als següents habitatges, que han estat informats en inspecció d'ús i ocupació pel tècnic d'urbanisme amb les següents característiques:

INTERESSAT	NIF	ADREÇA	REF. CAD.	TARIFA	ML. ENTRADA	NUM VEHICLES	TAXA
------------	-----	--------	-----------	--------	-------------	--------------	------

SEGON.- **Condicionar** la llicència d'alta de qual a col·locar la placa de qual permanent i pintar de color groc la zona propera de la calçada, intermitent amb gruix de 15 cm. tota l'amplada del garatge, i a rebaixar la vorada sol·licitant prèviament llicència de Comunicació prèvia.

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució als interessats, a les regidories corresponents, a l'Organisme de Gestió Tributària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- La proposta de llicència de parcel·lació expd. núm. IUR1700040, fou retirada

3.- ATÈS que per Decret d'Alcaldia núm. 527 de data 24 d'abril de 2017 es va iniciar la instrucció d'un expedient per tal d'averiguar i comprovar les circumstàncies concurrents en la caiguda d'una part del mur divisor de les finques del carrer del Dr. Pujol núm. 18-24 i carrer del Dr. Pujol núm. 26, com a conseqüència de la petició efectuada pel propietari de la primera de les finques relacionades.

ATÈS que l'Arquitecte tècnic municipal, en data 7 de juliol de 2017 va emetre informe sobre de procedència de reconstruir la paret divisòria i alhora de situar-la correctament, per tal de que faci la funció de paret mitgera entre ambdues finques.

ATÈS l'informe jurídic que figura a l'expedient

ATÈS que es tracte d'una qüestió sotmesa al dret civil, i per tant cal acudir a les normes reguladores de la paret mitgera de separació previstes tant a l'article 55-8 del llibre V del Codi Civil de Catalunya, llei 5/2006, com els articles 571 i següents del Codi Civil espanyol.

ATÈS que fruit de les converses entre les parts s'ha arribat a un principi d'acord per refer la referida paret, tot donant-li el caràcter de paret mitgera de separació.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Arxivar** l'expedient iniciat per Decret de l'Alcaldia núm. 527 de data 24 d'abril de 2017.

SEGON.- **Aprovar inicialment** les condicions de reposició del mur divisor entre les finques del carrer del Dr. Pujol núm. 18-24 i carrer del Dr. Pujol núm. 26, i que son les següent:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Es deixa constància que l'actual tanca entre les finques del c/Dr. Pujol, 26 (propietat municipal) i c/ Dr. Pujol, 18-24 (propietat del Sr. Josep M. Perich Rocavert) part de la qual tanca es va esfondrar el febrer del 2017 i està construïda dins la propietat del Sr. Perich. La referida tanca no té la consideració de paret mitjanera pel propi fet que està construïda dins d'una de les dues finques confrontades, concretament està edificada 10 cm dins la finca del Sr. Perich respecte al límit real de les referides propietats.

SEGONA.- Es deixa constància que el límit de les finques es situa a partir de 8,20 m a mesurar a partir de la finca del c/ Dr. Pujol, 28 (capella de Montserrat) i al llarg de tota la línia divisòria.

TERCERA.- S'acorda reposar amb paret d'obra el tram de paret divisòria que s'ha esfondrat, aquest tram tindrà la consideració de paret mitgera a tots els efectes, i per tant el cost de la seva reposició, el seu manteniment i el règim jurídic serà el d'una paret mitgera de separació.

La paret divisòria mitgera que s'ha de reposar,és la que correspon a la finca del c/ Dr. Pujol, 26,i es situarà com a màxim als 8,20m de la capella de Montserrat. La part que correspon a la paret mitgera de la finca del c/ Dr.Pujol, 18-24, es situarà a partir dels 8,20m de la capella de Montserrat, per tal que coincideixi amb el límit registral de les propietats.

La paret divisòria mitgera que s'ha de reposar, no inclourà cap tipus d'obertura i accés entre les dues propietats.

QUART.- Els costos de la construcció de la nova paret mitgera van a càrrec dels dos propietaris, Ajuntament i Sr. Josep M. Perich. Els costos de la retirada del mur esfondrat, dels seus fonaments i de la part arbustiva, van a càrrec de l'Ajuntament. El pressupost haurà de ser validat per les dues parts.

CINQUÈ.- S'acorda ajornar l'actuació sobre la resta de la paret no caiguda, la qual es resituarà en el límit de les finques quan ho sol·liciti la propietat de la finca del c/ Dr. Pujol, 18-24. Els costos de l'enderroc d'aquesta part del mur que no s'ha esfondrat anirà a càrrec de l'Ajuntament quan s'hagi de reconstruir de nou.

SISE.- La inscripció al registre de la propietat de la paret mitgera es realitzarà en el termini màxim d'un mes des que s'hagi finalitzat la construcció total, al llarg dels 38 metres, de la paret mitgera, els costos de construcció aniran a càrrec de els dos propietaris colindants "

TERCER.- **Obrir** un període d'informació pública de deu dies per fer al·legacions. En el supòsit que transcorri aquest termini sense que es presentin al·legacions aquest acord quedarà definitivament aprovat.

QUART.- **Encarregar** als serveis tècnics municipals l'elaboració d'un pressupost de reposició, que s'aprovarà en el seu dia i quins costos d'execució aniran a càrrec de les propietats implicades, d'acord als acords assolits.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Manteniment

1.- Vistos els expedients de llicència d'obres a la via pública núm. 2017/12494, 2017/12255, 2017/12412, 2017/12561, 2017/12956, i 2017/12325, a instàncies de Telefonica de España, SAU, Gas Natural Catalunya SDG, SA i Endesa Distribución Eléctrica SLU..

Vist l'informe favorable de l'Enginyer tècnic municipal de data 25 d'octubre de 2017 ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España, SAU 7722911, exp. d'obres núm. 2017/12494, per a les obres que consisteixen en la retirada i instal·lació de pal de fusta, emplaçades al carrer Font de la Soleia núm. 2, de Sant Feliu del Racó. El pressupost d'execució de les quals és de 0 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 0 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Catalunya SGD, SA, GDE12217100049, exp. d'obres núm. 2017/12255, per a les obres que consisteixen en la canalització de xarxa de gas natural de 66,70 m, emplaçades al carrer de Can Avellaneda núm. 3, de Ca n'Avellaneda. El pressupost d'execució de les quals és de 2.736 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 98,77 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Telefónica de España, SAU 7650925, exp. d'obres núm. 2017/12412, per a les obres que consisteixen en la realització d'una cala per conducte obstruït, emplaçades al carrer d'Osona núm. 1, del Pla de la Bruguera. Racó. El pressupost d'execució de les quals és de 0 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 0 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 0 euros.

QUART.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Catalunya SGD, SA, 012017050730, exp. d'obres núm. 2017/12561, per a les obres que consisteixen en l'obertura de rasa de 1,40 m per a escomesa directa de gas, emplaçades al carrer de Sant Llorenç núm. 35, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

CINQUÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Catalunya SGD, SA, 012017049035, exp. d'obres núm. 2017/12956, per a les obres que consisteixen en escomesa directe de gas natural de 0'60 m., emplaçades al carrer Garrotxa núm. 64, del Pla de la Bruguera. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

SISÈ.- **Concedir** la llicència municipal a Endesa Distribución Eléctrica, SLU 569687, Fase I, exp. d'obres núm. 2017/12325, per a les obres que consisteixen en l'estesa de 27 m de línia aèria BT a 400V i obertura i tancament de rasa per l'estesa de línia subterrània de BT a 400V a instal·lar, emplaçades al carrer Cerdanyola núm. 1. Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 450 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 16,25 euros, sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44'50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- ATÈS el projecte d'obres municipals ordinàries que s'esmenta a la part dispositiva.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Via Pública de data 20 de novembre de 2017, el qual s'adjunta i es proposa l'aprovació per part de l'Ajuntament de Castellar del Vallès del projecte bàsic i d'execució de Urbanització de la Illa del Centre – Fase II, amb un pressupost d'execució material de 372.461,51 € i un pressupost d'execució de contracte de 536.307,31 €.

Vist el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries, .

Vist el decret d'alcaldia núm. 675/2015, modificat per Decret 1072/2015, de 21 d'octubre de 2015, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** amb la consideració d'obra municipal ordinària, el Projecte bàsic i d'execució de Urbanització de la Illa del Centre – Fase II, amb un pressupost d'execució material de 372.461,50 € i un pressupost d'execució de contracte de 536.307,31 € que inclou l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 4 i següents del Reial Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

SEGON.- **Sotmetre a** informació pública durant un termini de trenta dies, el projecte d'obres aprovat en l'acord precedent, de conformitat amb el que preveu l'article 235.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, fent constar que si transcorregut aquest període de temps no s'ha formulat cap reclamació i/o al·legació el mateix quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar acord de forma expressa.

TERCER.- **Facultar** a l'Alcalde-President o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria de Salut, Serveis Socials i Habitatge

1.- ATÈS que en data 21 de desembre de 2015 es va signar l'acord marc 2016-2019 per la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers socials i Famílies i la Federació de Municipis de Catalunya en matèria de Serveis Socials i altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat.

VIST que en l'acord marc es preveu que entre el Departament de Benestar i Famílies i cadascun dels ens locals es pugui formalitzar una addenda actualitzant els acords previstos.

Vist que l'objecte de l'addenda signada és concretar els acords generats per al període 2017-2019 del Contracte programa per la cooperació i la col·laboració dels àmbits esmentats mes amunt.

Vist l'informe favorable de la Cap de Serveis Socials de data 15 de novembre de 2017.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

D'acord amb la delegació d'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local per Decret de 17 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Ratificar** l'addenda al contracte programa 2016-2019 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers socials i Famílies i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en matèria de Serveis Socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al 2017, revisat i acordat per les dues parts.

SEGON.- **Facultar** a l'Alcalde o regidor/a delegada per la signatura de quants documents siguin necessaris per l'execució del present acord, incloses rectificacions d'errades.

TERCER.- **Publicar** anunci d'aquest acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica i donar compliment a la transparència activa d'acords amb l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant cinc minuts per les sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vistiplau del President de la Junta de Govern Local.