



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EN JOSEP COLELL VOLTAS, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,

CERTIFICO:

Que en sessió celebrada per la Junta de govern local, corresponent al dia 26 de març de 2019, s'adoptà entre altres, l'acord, que, copiat, diu així:

"ATÈS que pels serveis tècnics municipals s'ha redactat el Pla especial del Nucli Antic d'acord amb les previsions del POUM, en concret l'article 167 que determina la necessitat d'ordenar els nuclis antics de Castellar i de Sant Feliu del Racó mitjançant l'elaboració i tramitació d'un pla especial.

ATÈS que l'objectiu del pla especial es establir les directrius per la millora del tractament del sistema viari i accessibilitat, del sistema d'espais lliures i equipaments i la regulació de l'edificació per tal de respectar el caràcter i les tipologies tradicionals dels nuclis antics, fixant els ajustaments dels paràmetres edificatoris, amb caràcter estètic, compositiu i històric tenint en compte les referències existents, consolidades i històriques.

ATÈS l'informe jurídic emès, en data 25 de març de 2019, a l'efecte de la tramitació i legislació aplicable.

ATÈS allò que disposa l'article 85 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) en quant a la tramitació de les figures de planejament urbanístic derivat.

ATESOS els articles 23, 90 a 91, i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLU.

ATESA la Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.b), c) i d) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist el projecte de Pla especial de Nucli Antic redactat pels serveis tècnics municipals i l'informe jurídic emès, i de conformitat amb l'establert en article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, competència que ha estat delegada a la Junta de Govern Local per decret de data 21 d'octubre de 2015.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el Pla especial del Nucli Antic redactat pels serveis tècnics municipals.

SEGON.- **Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió provincial, i s'exposarà en la seu electrònica de l'Ajuntament el document íntegra del PMU als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions.

TERCER.- **Sol·licitar** informe als organismes afectats per raó de llurs competències."

I perquè en prengueu coneixement i a reserves dels termes d'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, signo digitalment la present d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde, en la data que consta en la signatura.

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

| | | |
|----------------------|------------|-----------|
| Signatura 2 de 2 | 27/03/2019 | Alcalde |
| Ignasi Giménez Renom | | |
| Signatura 1 de 2 | 27/03/2019 | Secretari |
| Josep Colell Voltas | | |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | ff0352692f9e435ca4c44b00cf0b0caa001 |
| Url de validació | https://carpeta.castellarvalles.cat/validador |
| Metadades | Classificador:Certificat - |

