

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 23 d'abril de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Castellar del Vallès.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 13 de desembre de 2018 i de 20 de març de 2019, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 2018 / 67166 / B

Modificació puntual II del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Castellar del Vallès

Acord de 20 de març de 2019

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual II del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellar del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment, tot donant per complertes les prescripcions assenyalades en l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 13 de desembre de 2018.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 13 de desembre de 2018 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 13 de desembre de 2018

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual II del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal identificar normativament o gràficament els equipaments privats que compleixen les noves condicions de l'article 103 i suprimir la remissió al planejament anterior.

1.2 Cal justificar que, fruit de l'allargament del vial a l'entorn de l'escola Bonavista, no es redueix la superfície de sòl d'espais lliures.

1.3 Cal incorporar un estudi de sostenibilitat econòmica que valori l'obertura del nou vial previst, d'acord amb l'article 59.3.d del Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.4 Cal identificar als plànols d'ordenació els àmbits on es modifica la qualificació i suprimir de l'apartat normatiu tot allò que no es modifica.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les

CVE-DOGC-A-19113013-2019

normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67166/B&set-locale=ca>

Barcelona, 23 d'abril de 2019

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual II del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellar del Vallès

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(19.113.013)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL II DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DEL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Els articles de la normativa del POUM modificats per la II Modificació puntual són els següents:

- Article 103. Titularitat i gestió
- Article 105. Condicions d'ús
- Article 106. Condicions d'ordenació i edificació
- Article 204. Tipus de plans especials en sòl no urbanitzable

Article 103. Titularitat i gestió

1. Els sòls que el present POUM o el planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris, tant generals com locals, seran preferentment de titularitat pública.

2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els sòls d'equipament de titularitat privada existents, abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, podran conservar la titularitat privada i ajustaran l'activitat conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació.

S'entén que són existents quan la qualificació hagi estat fixada amb anterioritat a l'aprovació del POUM, encara que no s'hagin executat les obres necessàries per a la seva implantació i són els següents:

1. Reserva d'equipament provinent del Pla parcial de Can Font, situat a la ctra. de Terrassa, amb una superfície de 14.392 m².
2. Reserva d'equipament provinent del Pla parcial Airesol AB, situat entre els carrers de Can Juliana, carrer del Puigcapsut i el carrer de Joan Arús.
3. En els equipaments de titularitat privada que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial urbanístic.
4. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament i els objectius d'aquest POUM.

Article 105.5. Condicions d'ús

5. Altrament, existeixen sòls d'equipaments sense ús assignat:

Equipaments de Reserva d'equipaments:

- Reserva d'equipaments codi Er

Equipaments Espai Tolrà:

- Espai Tolrà codi Eu

Article 106.4. Condicions d'ordenació i edificació

4. La implantació de nous equipaments, els de reserva d'equipaments (Er) i l'equipament de l'Espai Tolrà (Eu) requeriran l'aprovació d'un pla especial urbanístic que en determini l'ús i l'ordenació física (emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés), tenint en compte les necessitats funcionals de l'equipament, així com la necessària integració en el seu entorn.

En el cas concret de les reserves d'equipaments del PP Can Bages, codi Er, els possibles nous usos a implantar vindran condicionats per la seva possible afecció dins la franja d'autoprotecció respecte l'empresa PANREAC QUÍMICA.

Article 204.5. Tipus de plans especials en sòl no urbanitzable

5. Els plans especials urbanístics de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori classificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observació de les determinacions d'aquest Pla.