

CU: 21

Expedient:2015 / 056123 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió d'1 de febrer de 2018 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 23 d'abril de 2015 va adoptar l'acord següent:

“-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del carrer Turó Roig 25, per a la reducció de la distància a vial, de Castellar del Vallès, promogut per la senyora Eva Merina Sendros i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal completar el document tècnic amb un plànol de situació i un plànol de tota la parcel·la sobre el topogràfic on es mostri el planejament vigent i l'àmbit del Pla especial; i per últim un plànol sobre topogràfic de la proposta.

-1.2 Recordar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que l'atorgament de la corresponent llicència restarà en tot cas estarà condicionada, pel que fa a l'edificació auxiliar, a la prèvia restitució de la legalitat.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.”

En data 23 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós aprovat pel Ple municipal en sessió de 24 d'octubre de 2017.

Per tal de donar compliment a la prescripció 1.1. el nou document tramès incorpora un plànol de situació amb el topogràfic, un plànol de la parcel·la amb el planejament vigent i el topogràfic a escala 1:100 i un plànol de la proposta d'ordenació amb el topogràfic també a escala 1:100.

D'acord amb els plànols aportats s'aprecia que les condicions de la parcel·la són especialment complexes sobretot en relació a l'orografia del terreny i els pendents extrems;

per la qual cosa resta justificada la reducció de la distància d'acord amb els criteris establerts ple planejament general.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del carrer Turó Roig, 25 per a la reducció de la distància a vial, de Castellar del Vallès, promogut per la senyora Eva Merina Sendros i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 23 d'abril de 2015.

-2 Recordar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que l'atorgament de la corresponent llicència restarà en tot cas estarà condicionada, pel que fa a l'edificació auxiliar, a la prèvia restitució de la legalitat.

-3 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 23 d'abril de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona