

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 4 d'abril de 2018, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Castellar del Vallès.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 23 d'abril de 2015 i 1 de febrer de 2018, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2015/56123/B

Pla especial urbanístic del carrer Turó Roig, 25, per a la reducció de la distància a vial, al terme municipal de Castellar del Vallès

Acord d'1 de febrer de 2018

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós del Pla especial urbanístic del carrer Turó Roig, 25, per a la reducció de la distància a vial, de Castellar del Vallès, promogut per la senyora Eva Merina Sendros i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 23 d'abril de 2015.
- 2 Recordar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que l'atorgament de la corresponent llicència restarà en tot cas condicionada, pel que fa a l'edificació auxiliar, a la prèvia restitució de la legalitat.
- 3 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 23 d'abril de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Acord de 23 d'abril de 2015

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del carrer Turó Roig, 25, per a la reducció de la distància a vial, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal completar el document tècnic amb un plànol de situació i un plànol de tota la parcel·la sobre el topogràfic on es mostri el planejament vigent i l'àmbit del Pla especial; i per últim un plànol sobre topogràfic de la proposta.

1.2 Recordar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que l'atorgament de la corresponent llicència restarà en tot cas condicionada, pel que fa a l'edificació auxiliar, a la prèvia restitució de la legalitat.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya

CVE-DOGC-A-18094002-2018

competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56123/B&set-locale=ca>

Barcelona, 4 d'abril de 2018

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

(18.094.002)