



## Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208  
08036 Barcelona  
Tel. 93 567 28 00  
Fax 93 567 27 80  
NIF Q 0801031 F

2

**ADDENDA PARTICULAR AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, RELATIU A DIVERSOS EXTREMS RELACIONATS AMB L'ADEQUACIÓ DELS SISTEMES PÚBLICS DE SANEJAMENT EN ALTA, DERIVADA DE LES NECESSITATS GENERADES PER , ENTRE D'ALTRES, L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA NOU EIXAMPLE, DEL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Barcelona, 18 de febrer de 2015

### REUNITS

D'una part, el senyor José González Navas, com a President del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques Nou Eixample i Turuguet, del terme municipal de Castellar del Vallès (en endavant CONSORCI), amb CIF núm. P0800310E.

De l'altra part, el senyor Jordi Agustí i Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

### INTERVENEN I ACTUEN

El senyor José González Navas, intervé com a President del CONSORCI, domiciliat al passeig Tolrà, 1 i amb CIF número P0800310E, d'acord amb els articles 15 i 16 dels Estatuts pels quals es regeix el CONSORCI, que va ser constituït per Acord del Govern 218/2009, de 16 de desembre, publicat en el DOGC número 5545, de data 14.01.2010 i facultat per aquest acte per Acord del Consell General del Consorci de data 20 de desembre de 2013.

I, el senyor Jordi Agustí i Vergés intervé en nom i representació de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'article 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització de la present addenda, i

**DILIGÈNCIA:** La present fotocòpia és fidei  
reproducció de l'original que obra en  
aquesta secretaria a Castellar del Vallès

 **Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat**

EL SECRETARI.



## EXPOSEN

I.- Que en data 20 de gener de 2009, l'Institut Català del Sòl i l'Agència Catalana de l'Aigua van signar el conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Institut Català del Sòl, relatiu a diversos extrems relacionats amb l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta, derivada de les necessitats generades per diferents àrees residencials estratègiques (en endavant ARE'S) del Pla director urbanístic del Vallès Occidental, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 (DOGC número 5405 de 22 de juny de 2009), entre les quals s'hi trobava l'ARE Nou Eixample, de Castellar del Vallès.

Que, en virtut d'aquest conveni, les parts signatàries van acordar, entre d'altres extrems, els següents:

- d'acord amb els criteris de càlcul que constaven en el conveni, l'ARE Nou Eixample, de Castellar del Vallès, hauria d'aportar la quantitat de 149.090,88.- €, IVA inclòs, a l'Agència Catalana de l'Aigua, un cop aprovat definitivament el projectes de reparcel·lació; amb el benentès que aquesta quantitat seria posteriorment repercutida a la comunitat reparcel·latòria.
- Aquest import era provisional, donat que el Pla director estava en tramitació; per al qual cosa s'acordà que, un cop aprovat definitivament el pla director, s'hauria de formalitzar una addenda al conveni si era necessari ajustar els càlculs definitius de les aportacions econòmiques imputables a cada ARE.
- I que, tenint en compte l'obligació legal de constituir, en primer terme, un Consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del Pla director, en resulta que aquest Consorci hauria d'assumir les obligacions econòmiques derivades del conveni, en el cas que ja estigués constituït en el moment de l'aportació econòmica referenciada a la clàusula cinquena del conveni.

II.- Que, pel que fa a l'ARE Nou Eixample, de Castellar del Vallès, un cop aprovat definitivament el pla director de referència va veure modificat el seu nombre d'habitatges lliures previstos de 142 a 134.

Així mateix, en data 12 de març de 2010, es va constituir el Consorci per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Nou Eixample i Turuguet, per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 16 de desembre de 2009 (DOGC núm. 5545 de 14 de gener de 2010); consorci que ha d'assumir per tant, les obligacions econòmiques del conveni esmentat al punt expositiu primer d'aquest conveni.

III. Que en la sessió del CONSELL GENERAL DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES NOU EIXAMPLE I TURUGUET del dia 20 de desembre de 2013 es va acordar aprovar la present addenda particular, facultar al president a la signatura de l'addenda i sotmetre-la a informació pública. En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 de gener de 2014 es va sotmetre a informació pública l'addenda pel termini d'un mes.

AGÈNCIA: La present fotocòpia és fidejamentada i  
reproducció de l'original que obra en  
aquesta secretaria a Castellar del Vallès

EL SECRETARI.





## Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208  
08036 Barcelona  
Tel. 93 567 28 00  
Fax 93 567 27 80  
NIF Q 0801031 F

3

IV.- Que, per altra banda, en data 15 de juliol de 2014, l'Institut Català del Sòl i l'Agència Catalana de l'Aigua van formalitzar una addenda general als convenis de col·laboració esmentats al punt expositiu primer d'aquesta addenda particular, en virtut de la qual es van fixar els criteris generals de revisió dels mateixos; amb el benentès que l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Administració actuant que desenvolupi cadascuna de les ARE'S havien de subscriure una addenda particular als referits convenis per tal de revisar, modificar o ratificar els compromisos econòmics establerts en els mateixos.

V.- Que, en l'addenda general esmentada a l'anterior punt expositiu tercer, les parts signatàries van acordar, entre d'altres extrems, que en el cas de les ARE'S que amb anterioritat a la delimitació que es va efectuar de les mateixes en el corresponent Pla director, ja constituïen sòl urbà, consolidat o no consolidat, es faria un balanç de la variació d'habitants equivalents el qual serviria de base per a la fixació del nou import de l'aportació econòmica final imputable en concepte de finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta d'aquestes ARES. I, en el supòsit que el balanç entre la situació actual – un cop aprovat definitivament el Pla director - i l'anterior – la situació urbanística existent amb anterioritat a l'esmentada aprovació - comportés un increment d'habitants equivalents, l'ARE només hauria d'aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat corresponent a aquest increment.

Que, en aquest sentit, l'ARE Nou Eixample, del terme municipal de Castellar del Vallès, constituïa sòl urbà consolidat amb anterioritat a la seva delimitació pel corresponent Pla director. En aquesta situació urbanística s'admetia la construcció 87 habitatges lliures i de 15.053 m<sup>2</sup> de sòl logístic o comercial, usos que equivalen a una abocament equivalent a 336,27 habitants.

Així doncs, el balanç entre la situació actual – un cop aprovat definitivament el Pla director - i l'anterior – la situació urbanística existent amb anterioritat a l'esmentada aprovació - és el següent:

| Castellar – ARE Nou Eixample                  |            |                             |                       |                             |            |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Supòsits Import conveni PDU-ARE de sanejament | habitatges | ha sòl logístic o comercial | habitants equivalents | repercussió conveni PDU-ARE | total €    |
| conveni PDU ARE                               | 134        | 0,00                        | 402,00                | 301,7056874                 | 121.285,69 |
| situació anterior en sòl urbà                 | 87         | 1,5053                      | 336,27                | 301,7056874                 | 101.453,06 |
| diferència                                    |            |                             |                       |                             | 19.832,62  |

Per tant, el balanç resultant de la situació passada i l'actual és d'un increment de 65,73 habitants equivalents, que aplicant el cost unitari que en resulta del conveni esmentat en el punt expositiu primer d'aquesta addenda en resulta un increment de 19.832,62 €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament.

DILIGÈNCIA: La present fotocòpia és fidei  
reproducció de l'original que obra en  
aquesta secretaria a Castellar del Vallès

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

EL SECRETARI.



A la vista dels antecedents exposats, les parts acorden subscriure la present addenda que es regeix per les següents

## CLÀUSULES

### Primera. Objecte de l'addenda

El CONSORCI i l'Agència Catalana de l'Aigua manifesten en aquest acte que ratifiquen, expressament en tots els seus termes l'addenda general esmentada al punt expositiu tercer d'aquesta addenda particular, que va modificar el conveni esmentat al punt expositiu primer d'aquesta addenda particular; a excepció del que resultés incompatible i contradictori amb aquesta addenda particular que, en el seu cas, quedarà substituït i anul·lat pel que s'acordi en la mateixa, entrant en vigor els acords que es recullin en aquesta addenda, a partir de la seva signatura.

En aquest sentit, és objecte de la present addenda ajustar i determinar els càlculs definitius de l'ARE Nou Eixample, del terme municipal de Castellar del Vallès, així com fixar el moment en el qual s'haurà de fer l'aportació econòmica de referència a l'Agència Catalana de l'Aigua.

### Tercera.- Nou import de l'aportació econòmica

D'acord amb el càlcul efectuat en el punt expositiu quart d'aquesta addenda particular, les parts compareixents acorden que l'ARE Nou Eixample, del terme municipal de Castellar del Vallès, haurà d'aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat definitiva de 19.832,62 €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de contribució a l'adequació dels sistemes públics de sanejament a les necessitats generades per aquesta ARE.

Aquest import de contribució serà actualitzat d'acord amb l'IPC català mensual acumulat vigent des del dia de la signatura del Conveni original (20 de gener de 2009) fins el mes en el qual s'efectuarà l'abonament corresponent.

### Quart.- Pagament

Les parts compareixents acorden que després de signar-se la primera acta de replanteig corresponent a l'ARE Nou Eixample, del terme municipal de Castellar del Vallès, el CONSORCI haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua la quantitat esmentada a l'acorden tercer d'aquesta addenda en concepte d'aportació econòmica finalment imputable per al finançament de l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta d'aquesta ARE, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament, en un termini màxim de 2 mesos a comptar des de la recepció, per part del CONSORCI de la factura corresponent emesa i notificada per l'Agència Catalana de l'Aigua; amb el benentès que aquesta despesa es repercutirà a la corresponent comunitat reparcel·latòria en el projecte de reparcel·lació i en concepte de càrrega urbanitzadora.

DILIGÈNCIA. La present informació és fidedigna i  
reproducció de l'original que està en  
aquesta secretaria a Castellar del Vallès

EL SECRETARI.





El CONSORCI haurà de notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la data de l'acta de replanteig de referència a fi i efecte que l'Agència Catalana de l'Aigua pugui notificar al CONSORCI la facturació total de l'import del Conveni.

#### **Cinquena.- Vigència.**

Aquesta addenda serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura i fins a la seva extinció.

#### **Sisena.- Extinció.**

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada de la present addenda:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- (ii) el compliment del seu objecte.
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.
- (v) la impossibilitat esdevinguda de complir el conveni, per raons materials o legals.

#### **Setena.- Conformitat de les parts i validesa**

El senyor José González Navàs i el senyor Jordi Agustí i Vergés tal com actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els acords continguts, i obligant-se recíprocament al seu contingut.

#### **Vuitena.- Informació pública i publicitat**

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els webs, del Departament de Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de l'Incasòl i de l'Ajuntament de Castellar del Vallès i així mateix es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell General del Consorci, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats webs.

**Novena.- Jurisdicció**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen per exemplar duplicat aquest conveni, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

El president del Consorci

José González Navas

El director de l'Agència Catalana de l'Aigua

Jordi Agustí Vergès

**DILIGÈNCIA:** La present fotocòpia és fidel  
reproducció de l'original que obra en  
aquesta secretaria a Castellar del Vallès

EL SECRETARI

