



CU: 39

Expedient:2006 / 021634 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 26 de juliol de 2006, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ampliació els Fruïters, de Castellar del Vallès, promogut per la Junta de Compensació del Pla parcial els Fruïters i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que en compliment del previst a l'article 43.2 en el procés de reparcel·lació es fixarà l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic.
- 2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.
- 3 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, als propietaris afectats.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez

