

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

*de 19 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Tarrés.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 15 de febrer de 2007, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2006/023108/L*

*Pla especial urbanístic del Parc eòlic de Ràfols, al terme municipal de Tarrés*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Denegar l'aprovació provisional del Pla especial urbanístic del Parc eòlic de Ràfols, promogut per Energias Eólicas de Cataluña, SA davant de l'Ajuntament de Tarrés, en base a la inviabilitat mediambiental del parc eòlic, determinada en l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

—2 Publicar aquest acord al DOGC.

—3 Comunicar-ho als Ajuntaments i a les persones interessades.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 19 de febrer de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA  
Secretaria de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida  
(07.081.176)

### EDICTE

*de 15 de març de 2007, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Castellar del Vallès.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 26 de juliol de 2006 i de 25 de gener de 2007, va adoptar, entre altres, els acords següents:

*Exp.: 2006/021634/B*

*Pla parcial d'ampliació els Fruïters, al terme municipal de Castellar del Vallès*

*Acord de 25 de gener de 2007*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar per complerta la condició d'eficàcia assenyalada a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 26 de juliol de 2006, referent al Pla parcial d'ampliació els Fruïters, de Castellar del Vallès, promogut per la Junta de compensació del Pla parcial els Fruïters i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 26 de juliol de 2006 i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, al promotor i als propietaris afectats.

*Acord de 26 de juliol de 2006*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ampliació els Fruïters, de Castellar del Vallès, promogut per la Junta de Compensació del Pla parcial els Fruïters i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que en compliment del previst a l'article 43.2 en el procés de reparcel·lació es fixarà l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic.

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

—3 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al DOGC a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, al promotor i als propietaris afectats.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret le-

gislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 15 de març de 2007

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

## ANNEX

## Normes urbanístiques del Pla parcial d'ampliació els Fruïters, de Castellar del Vallès

**NORMATIVA URBANÍSTICA.****PLA PARCIAL D'AMPLIACIÓ ELS FRUITERS, DE CASTELLAR DEL VALLÈS.****1. CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS****Art. 1.** Naturalesa i àmbit del PPU (Pla parcial urbanístic)

El PPU té com objecte desenvolupar les determinacions del Pla general d'ordenació del municipi de Castellar del Vallès a l'àmbit del sector "Ampliació dels Fruïters" de sòl urbanitzable delimitat definit en els plànols del Pla general. El PPU vincula els sòls compresos al seu àmbit i desenvolupa les directrius de zonificació i ordenació previstes al Pla general d'una manera detallada per tal de permetre l'exercici de les facultats derivades del dret de la propietat, d'acord amb allò establert a l'art. 2 de la Llei 6/1998 sobre règim del sòl i valoracions.

**Art. 2.** Contingut

Aquest Pla parcial urbanístic està format pels documents següents:

1. Memòria.
2. Normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
  - 3.1. Plànols d'informació.
  - 3.2. Plànols de proposta.
4. Annex: informe ambiental.

**Art. 3.** Vigència i modificació del Pla

1. Aquest PPU entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva al DOGC.
2. El PPU gaudirà de vigència indefinida d'acord amb el que disposa l'art. 92 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.
3. Quan les circumstàncies ho facin necessari, es podrà modificar qualsevol element del Pla, sempre que se subjectin al que disposen els art. 94 i 95 de la Llei 2/2002 d'urbanisme i l'art. 16 del seu Reglament parcial, Decret 287/2003.

1

4. L'efectivitat de la vigència del PPU i per tant la publicació al DOGC de la seva aprovació definitiva queda condicionada a la constitució de la garantia corresponent del 12% del valor de les obres d'urbanització.

**Art. 4.** Efectes de l'entrada en vigor del Pla

L'entrada en vigor del Pla parcial urbanístic genera els efectes següents:

- a) Les seves determinacions són vinculants tant per a l'Administració com per a les empreses de serveis i per als particulars.
- b) Els administrats tenen dret a ser informats del seu contingut i aplicació, així com dels instruments que per al seu desenvolupament, gestió i execució s'aprovin.
- c) S'inicia, d'acord amb allò establert a l'art. 119 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació.

**Art. 5.** La interpretació del PPU i de les seves determinacions, tant gràfiques com escrites, correspon a l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

El PPU s'interpretarà, atenent al seu contingut i amb subjecció a la seva finalitat, en el marc del Pla general d'ordenació que desenvolupa en el si del seu àmbit. En cas de discrepància o dubtes entre la documentació gràfica i l'escrita, prevaldrà la darrera; si malgrat tot, segueix la discrepància, els serveis tècnics municipals determinaran les solucions que estimin correctes i ajustades a la voluntat del Pla i del Pla general i amb criteris d'accessibilitat i sostenibilitat.

**2. CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL****Art. 6.** Classificació i qualificació del sòl.

1. En virtut de l'aprovació definitiva del PPU, el sòl inclòs en el seu àmbit queda classificat com a sòl urbà no consolidat.

L'efectiva urbanització del sector conferirà a l'àmbit la característica de sòl urbà consolidat i les parcel·les quedaran classificades definitivament com a solars.

Això no obstant, s'admetrà l'edificació simultània a la urbanització del sector i les edificacions resultants no es podran ocupar si no està la urbanització finalitzada.

2

Art. 7. El sistema de zones verdes està constituït pel sòl així qualificat en els plànols 2.1 de zonificació i 2.4 de sistema d'espais lliures i es destina a parc urbà.

No s'admet l'aprofitament urbanístic del subsòl i els usos pernesos seran els de lleure i descans, així com el de jocs infantils a les àrees expressament delimitades.

El Projecte d'urbanització annex defineix el tractament de cada espai, el tractament dels camins i de les àrees de joc, mobiliari urbà, sistemes d'il·luminació i reg, d'acord amb les directrius establertes pels serveis tècnics municipals.

Art. 8. El Pla determina la reserva de sòl necessària per a equipaments públics, tal com es determina gràficament als plànols 2.1 de zonificació i 2.4 de sistema d'espais lliures.

Art. 9. Les condicions d'ordenació de l'edificació de sòl destinat a equipaments seran d'ordenació oberta, amb una separació mínima als lindars de 5 m i una ocupació màxima del 30%.

L'edificabilitat neta serà de 0,75 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl i l'alçada de l'edificació restarà sotmesa a les mateixes condicions de les edificacions de la subzona Uc, i el nombre de plantes serà de planta baixa i dues plantes pis.

La concreció de l'ús per l'Ajuntament podrà comportar justificadament l'adaptació funcional d'aquests paràmetres.

#### 4. CAPITOL IV. REGULACIÓ ZONAL

##### 4.1. Generalitats

Art. 10. Les definicions i determinacions relatives als paràmetres que regulen l'edificació, l'ocupació de sòl i els usos, en tot allò que no resulti específicament regulat en aquest PPU, seran les que resultin d'aplicació directa de les determinacions del Pla general vigent al municipi per al tipus d'edificació atllada.

Art. 11. El tipus d'ordenació previst per l'àmbit del PPU és el d'edificació atllada, amb les peculiaritats establertes per als diferents tipus o subzones.

- Subzona Ui, unifamiliar en edificació individual.

- Subzona Uc, unifamiliar en edificació continua.

2. EL PPU qualifica el sòl en zones, subzones i sistemes, reflectits en els plànols 2.1 de zonificació i 2.4 de sistema d'espais lliures.

2.1. S'entén per zona aquella extensió del sòl sotmesa a un mateix règim i amb característiques de desenvolupament dels usos, edificacions i intensitats similars. El PPU configura una única zona ajustada a les previsions del Pla general, de caràcter unifamiliar i d'edificació atllada, envoltada d'espais lliures.

2.2. S'entén per subzona aquella extensió de sòl que, dins d'un mateix règim, presenta característiques no bàsiques diferencials en relació amb altres subzones de la mateixa zona.

El PPU distingeix dues subzones:

- a) Subzona unifamiliar en edificació individual, clau Ui d'habitatges unifamiliars en edificis atllats.
- b) Subzona unifamiliar en edificacions contínues, clau Uc, d'habitatges unifamiliars en composicions volumètriques de dues o quatre unitats.

2.3. S'entén per sistema, d'acord amb el que disposa l'art. 34 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, el sòl de destí públic que constitueix l'estructura funcional del sector i comprèn:

- a) Zones verdes.
- b) Vialitat.
- c) Equipaments.
- d) Dotacions i sistemes tècnics.

3. El sòl qualificat com a zonal, en les seves variants subzonals, és el sòl susceptible de ser edificat i assumeix els drets urbanístics de la propietat privada del sòl.

4. El sòl qualificat com a sistemes és el sòl subjecte a adquisició per l'Administració mitjançant, en aquest cas, la cessió gratuïta i obligatòria.

Els sistemes viari i verd han de ser convenientment urbanitzats amb càrrec al conjunt dels propietaris adjudicataris d'aprofitament privat en la proporció legalment establerta.

#### 3. CAPITOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

L'alçada total mínima serà de 2,80 m per a les plantes altes i de 2,50 m per a la planta soterrani.

4.2. Regulació específica de la subzona Ui, unifamiliar en edificació individual

Art. 19. L'índex net d'edificabilitat per parcel·la serà del 0,75 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl. Les plantes soterrani no computen en aquest índex.

Art. 20. L'ocupació màxima no serà superior al 40% de la superfície de la parcel·la.

Art. 21. L'ocupació màxima en planta soterrani no depassarà la projecció sobre el sòl de l'edificació sobre rasant real o possible, llevat del supòsit de substitució de terres amb front al carrer previst a l'article que segueix.

Art. 22. S'admeten les construccions auxiliars amb una alçada màxima de 3,30 m. L'edificabilitat i l'ocupació computen en el màxim establert, i les distàncies a línies seran les mateixes de les edificacions principals, llevat que sigui un soterrani, en substitució de terres, i amb front al carrer; en aquest darrer supòsit, la seva superfície d'ocupació no serà superior al 5% i computarà en l'ocupació màxima de la parcel·la.

Art. 23. L'alçada màxima serà de 10,30 m, equivalents a planta baixa i dues plantes pis.

Art. 24. Les separacions mínimes a llinars seran de 5 m a vial i de 3 m als altres llinars.

Art. 25. Les construccions auxiliars en substitució de terres i que no ultrapassin el 5% de la superfície de la parcel·la podran situar-se al costat de la llinda veïna.

4.3. Regulació específica de la subzona Uc, unifamiliar en edificació contínua

Art. 26. L'edificabilitat màxima corresponent a cada unitat mínima de projecte i de cada unitat d'habitatge serà l'assenyalada en els plànols.

L'adequació del sòl exterior definitiu no modificarà el còmput de sostre assenyalat als plànols.

6

Art. 12. Serà obligatori destinar, com a mínim, un 30% de l'espai lliure d'edificació a espais verds, preferentment arbrats.

Art. 13. Els usos admesos són els d'habitatge unifamiliar com a ús dominant i exclusiu.

No obstant, seran compatibles i s'admetran com a usos complementaris del d'habitatge els usos sanitaris, d'oficines o despatxos, de caràcter professional.

Art. 14. Cada habitatge disposarà com a mínim d'una plaça d'aparcament.

Art. 15. Les construccions auxiliars admeses computaran en l'índex d'edificabilitat net o el sostre assignat a la parcel·la, i en el còmput de l'ocupació màxima, sempre que estiguin sobre rasant; en el supòsit que es desenvolupin en planta soterrani, computaran als efectes de la màxima ocupació permesa en planta soterrani.

No s'inclouen les piscines en el concepte de construcció auxiliar, sempre que es construïxin sota rasant, i no podran ocupar una superfície superior al 10% del sòl lliure d'edificació de la parcel·la.

Art. 16. Les tanques al carrer, espais públics i entre veïns tindran una alçada màxima d'1,80 m, admetent-se amb material massís fins a una alçada d'1 m i es complementaran fins l'alçada màxima amb tancament vegetal; s'admetrà, no obstant, que per la composició de la tanca, subjecció de les portes d'accés, cabuda de caixes de comptadors i serveis, un 30% de la tanca sigui massissa a tota l'alçada. La part opaca es resoldrà amb materials de façana i amb coherència del projecte arquitectònic de conjunt; a la part vegetal no s'admetran elements calats tipus gelosia.

Art. 17. El PPU determina una ordenació concreta dels edificis residencials de la subzona Uc resultat de les tipologies possibles per raons topogràfiques, visualitzables al plànol 2.5; qualsevol modificació que no s'ajusti als paràmetres determinants de l'ordenació prevista haurà de contemplar-se en les figures de planejament adequades que contindran les noves determinacions necessàries d'acord amb les unitats mínimes de projecte definides en la proposta d'ordenació i en aquest document.

Art. 18. La llum lliure mínima per a qualsevol ús i planta serà de 2,60 m, llevat que sigui aparcament, on serà de 2,20 m.

5

La parcel·la 29 no serà divisible i es tindrà en compte aquesta circumstància en el projecte de reparcel·lació.

Art. 35. A la subzona Uc les parcel·les seran les grafiades en el plaol d'ordenació i podran subdividir-se en unitats de parcel·la o subparcel·la amb un habitatge, sempre que sigui com a resultat de l'edificació prevista i un cop executada aquesta.

Art. 36. Les agrupacions de parcel·les hauran de complir les condicions mínimes establertes.

Art. 37. Les segregacions s'admetran sempre que vagin acompanyades d'una agregació i que la parcel·la matriu, un cop feta la segregació, i la resultant de l'agregació compleixin els mínims establerts i no deixin edificacions existents en situació de fora d'ordenació o en disconformitat paramètrica per raó de la parcel·lació.

Art. 38. S'admeten les parcel·lacions sempre que s'acompleixin els mínims establerts per a totes i cada una de les parcel·les resultants i que, en el cas de parcel·les edificades, l'edificació no quedi fora d'ordenació o en disconformitat paramètrica per raó de la parcel·lació.

#### 6. CAPÍTOL VI. DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA

Art. 39. Aquest PPU s'executa pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, en un únic polígon d'actuació.

Art. 40. L'aprovació definitiva del PPU comporta l'inici de l'expedient de reparcel·lació i faculta els propietaris per presentar, en el termini de tres mesos, el projecte de reparcel·lació.

Art. 41. El Projecte de reparcel·lació s'ajustarà als criteris establerts a l'art. 120 de la Llei d'urbanisme i els concordants del Reglament parcial de la Llei i el Reglament de gestió urbanística en allò que sigui vigent, tenint en compte el valor diferencial tipològic i la situació específica de la parcel·la edificada existent.

Art. 42. L'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació determinarà la plena disposició dels terrenys per a l'execució del Projecte d'urbanització ja aprovat.

Art. 27. La cota de referència d'aplicació de l'alçada reguladora serà l'assenyalada al plaol 2.6 de seccions no tipològiques. La planta baixa no se situarà a més de 0,60 m ni a menys de 0,60 m per sobre i per sota respectivament de l'esmentada cota de referència.

Art. 28. En cap cas no s'admetran més de dues cotes de referència diferents per unitat de projecte.

Art. 29. En el supòsit de parcel·les en què la cota natural del terreny no coincideixi amb la del vial a què enfrontin, es podrà modificar el terreny d'acord amb les determinacions previstes en aquest sentit en les normes del Pla general.

En el cas de parcel·les topogràficament complexes i als efectes de l'aplicació de la normativa general pel que fa als moviments de terres, es prendrà com a cota natural de referència la resultant d'unir les cotes dels vials oposats de la parcel·la al centre de la mateixa. El plaol de seccions tipològiques de la subzona assenyala aquesta cota de referència per als moviments de terra.

Art. 30. En cap cas el punt d'arrencada de la coberta no ultrapassarà una alçada de 10,30 m mesurats en el punt mig de la rasant de vorera en el front de parcel·la o part de parcel·la de referència.

Art. 31. L'alçada màxima serà de 10,30 m, equivalents a planta baixa i dues plantes pis.

Art. 32. Les separacions mínimes a llindars seran de 3 m a tots els llindars.

Art. 33. En aquesta subzona no s'admeten les construccions auxiliars, però sí les petites construccions accessòries de jardineria que no ocupin més d'un 3% del sòl lliure i la seva alçada no superi els 2,10 m.

#### 5. CAPÍTOL V. PARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS I AGREGACIONS

Art. 34. La parcel·la mínima de la subzona Ui serà de 400 m<sup>2</sup> i haurà de complir la condició de poder inscriure un cercle de 15 m de diàmetre almenys en 1/3 de la seva longitud; la façana mínima serà de 12 m.

Art. 43. Serà obligatòria la transformació de la Junta de compensació en Junta de conservació pel termini mínim d'un any i màxim de cinc anys. No obstant, la Junta i l'Ajuntament podran acordar qualsevol altra fórmula que garanteixi la conservació de la urbanització durant el període establert; en aquest supòsit no caldrà l'esmentada transformació.

Art. 44. L'Ajuntament podrà concedir llicències d'edificació amb caràcter simultani a la urbanització, sempre que no interfereixi amb les obres d'urbanització. Les edificacions no podran ser ocupades fins que no s'hagin acabat les obres d'urbanització o l'Ajuntament ho autoritzi, si es garanteix el que falta i no es tracta d'obres bàsiques d'urbanització.

Art. 45. La recepció per l'Ajuntament de les obres d'urbanització obligarà la Junta de compensació a la transformació prevista a l'art. 42, o a la seva dissolució si és el cas, en el termini màxim de sis mesos.

Així mateix, facultarà els propietaris a retirar o cancel·lar els avals i garanties establertes per a l'execució del Pla.

Disposició addicional. Les parcel·les que com a resultat del projecte de reparcel·lació desenvolupin llurs edificacions o espais privatis per sobre de la llera de la torrentera que queda inclosa a l'illa d'edificació unifamiliar allada situada al nord del sector, tot i mantenir el seu caràcter de domini privat, hauran de respectar el pas lliure i natural de les aigües, almenys en tres metres d'amplada total mesurats a l'eix de la torrentera; s'admetran no obstant solucions constructives que tot i situar-se per sobre d'aquests espais, preservin la lliure circulació de les aigües i permetin la neteja i conservació de la llera.

Aquestes condicions, si és el cas, seran tingudes en compte en la reparcel·lació.

(07.074.121)

**EDICTE**

de 15 de març de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Castelldefels.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de gener de 2007, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/025491/B

*Pla especial urbanístic per a la implantació d'un equipament sanitari (CAP), un equipament docent (2CEIPs) i un equipament educatiu (escola bressol), en l'àmbit situat entre els carrers de la Font, Camí del Fondo i l'avinguda 309, al terme municipal de Castelldefels*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un equipament sanitari (CAP), un equipament docent (2CEIPs) i un equipament educatiu (escola bressol), en l'àmbit situat entre els carrers de la Font, Camí del Fondo i l'avinguda 309, de Castelldefels, promogut i tramès per l'Ajuntament, corregint d'ofici les dues errades materials que es descriuen a continuació: en el punt 1.3. de la memòria del document, pel que fa a la superfície total de l'àmbit, en lloc de 57.194,06 m<sup>2</sup> ha de ser

de 52.209 m<sup>2</sup>; i en el plànol I.1., situació i àmbit, la superfície del subàmbit 2, en lloc de 42.238 m<sup>2</sup> ha de ser de 37.253 m<sup>2</sup>.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el projecte d'urbanització haurà de donar compliment a les prescripcions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 22 de gener de 2007.

—3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Castelldefels.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 15 de març de 2007

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona