



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EN ANTONIO CÁRCELES JURADO, SECRETARI ACTAL. DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,

CERTIFICO:

Que en sessió celebrada pel Ple, corresponent al dia 26 de gener de 2021, s'adoptà entre altres, l'acord, que, copiat, diu així:

"ATÈS que en data 2 de juny de 2020 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'ús a una reserva d'equipament. ATÈS que el Pla Especial Urbanístic té per objecte l'assignació d'ús i definició dels paràmetres bàsics de l'ordenació d'una finca qualificada com a reserva d'equipament. L'àmbit objecte del planejament el constitueix la reserva d'equipament sense ús específic (clau Er), situada a la part mitja de la Ronda de Llevant amb una superfície de 6.127,62 m². Limita amb el camí cap a Can Casamada, amb l'equipament esportiu de les Pistes d'Atletisme i la zona verda que ressegueix el Torrent de Colobrers.

ATÈS que el Pla Especial Urbanístic es va sotmetre a informació pública per edicte publicat al BOPB de 30 de juny de 2020, al diari El Periódico de 30 de juny de 2020 al tauler d'edicte de l'ajuntament.

ATÈS que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació segons resta acreditat en el certificat emès pel secretari de l'Ajuntament en data 16 de desembre de 2020.

ATÈS que consta a l'expedient que per escrit presentat en data 21 d'agost de 2020, registre d'entrada LGENT-2020-10700 ha comparegut com interessat en el procediment el Club Atlètic Castellar que és usuari temporal dels terrenys objecte del Pla especial.

ATÈS que es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Oficina Territorial d'Acció Ambiental i al Consell Català de l'Esport.

ATÈS que s'ha rebut informe favorable de la CTUB, de data 7 d'octubre de 2020.

ATÈS que s'ha rebut informe favorable de l'ACA, de data 8 d'octubre de 2020.

ATES que s'ha rebut informe favorable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, (OTAA) de data 21 de setembre de 2020, condicionat a la incorporació de les següents prescripcions:

- Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.
- Caldrà prioritzar la utilització de paviments tous i drenants en la superfície lliure d'edificació, per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada.
- Les noves edificacions s'hauran d'ajustar a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer.
- Caldrà donar compliment a la normativa ambiental corresponent en el futur desenvolupament de la proposta.

ATÈS que s'ha rebut informe favorable del Consell Català de l'Esport, de data 13 de juliol de 2020, que indica que seria convenient contemplar quan es presenti el projecte bàsic de la instal·lació, que sigui possible ubicar una piscina coberta en aquesta zona d'equipaments, de manera que aquestes instal·lacions puguin ser complementaries si existeix la necessitat futura d'ampliar l'oferta del municipi amb piscina coberta.

ATÈS l'informe tècnic favorable de data 21 de desembre de 2020 del Pla Especial Urbanístic d'assignació d'ús a una reserva d'equipament de data desembre de 2020, en el que s'han introduït els canvis que no es consideren substancials com a conseqüència de l'informe de l'OTAA i de l'informe del Consell Català de l'Esport.

ATÈS l'informe jurídic emès a l'efecte de l'aprovació definitiva del Pla Especial.

Signatura 2 de 2	17/02/2021	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	16/02/2021	Secretari actal.
Antonio Cárceles Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	822a9b25d0284faaa628a0efe1281157001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

ATÈS que correspon a l'Ajuntament, un cop vist l'informe favorable de la CTUB, l'aprovació definitiva del pla especial que es promou d'acord amb l'article 81.1 d) del TRLU.

ATÈS que l'òrgan municipal competent per a l'aprovació definitiva del planejament derivat d'acord amb el que determina l'article 22. 2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local és el ple de l'Ajuntament.

El Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** definitivament el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'ús a una reserva d'equipament, redactat pels serveis tècnics municipals, de data desembre de 2020 que incorpora les condicions establertes en l'informe de l'OTAA de data 21 de setembre de 2020 i del Consell Català de l'Esport de data 13 de juliol de 2020.

SEGON.- **Fer constar**, en compliment de l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que les alteracions introduïdes en el Text refós del Pla Especial Urbanístic de conformitat amb l'informe de l'OTAA ni del Consell Català de l'Esport no comporten canvis substancials i són les següents:

- Caldrà prioritzar la utilització de paviments tous i drenants en la superfície lliure d'edificació, per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada.
- Les noves edificacions s'hauran d'ajustar a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer.
- Caldrà donar compliment a la normativa ambiental corresponent en el futur desenvolupament de la proposta.
- Contemplar quan es presenti el projecte bàsic de la instal·lació, que sigui possible ubicar una piscina coberta en aquesta zona d'equipaments, de manera que aquestes instal·lacions puguin ser complementaries si existeix la necessitat futura d'ampliar l'oferta del municipi amb piscina coberta.

TERCER.- **Remetre**, en el termini d'un mes des de l'adopció de l'acord d'aprovació, la documentació del Pla especial aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu d'acord amb el que determina l'article 88 del TRLU tenint en consideració que aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest pla en compliment de l'article 107.5 del TRLU.

QUART.- **Publicar** l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les Normes urbanístiques del Pla Especial Urbanístic en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que determina l'article 107 del TRLU.

CINQUÈ.- **Notificar** aquest acord al Club Atlètic Castellar, que ha comparegut com interessat en el procediment.

SISÈ.- **Fer constar** que contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, referit a una disposició de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

VOTACIÓ:

S'aprova dictamen favorable per assentiment de totes les persones membres assistents."

I perquè en prengueu coneixement i a reserves dels termes d'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, signo digitalment la present ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde, en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	16/02/2021	Secretari actal.
Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom	17/02/2021	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	822a9b25d0284faaa628a0efe1281157001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

