



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## EDICTE

### **ANUNCI sobre l'aprovació definitiva del Pla Especial d'assignació d'ús esportiu a una reserva d'equipament de Castellar del Vallès situada a la part mitja de la Ronda de Llevant, zona de Colobrers.**

El Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en sessió ordinària de data 26 de gener de 2021, va adoptar els següents acords:

"PRIMER.- Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'ús a una reserva d'equipament, redactat pels serveis tècnics municipals, de data desembre de 2020 que incorpora les condicions establertes en l'informe de l'OTAA de data 21 de setembre de 2020 i del Consell Català de l'Esport de data 13 de juliol de 2020.

SEGON.- Fer constar, en compliment de l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que les alteracions introduïdes en el Text refós del Pla Especial Urbanístic de conformitat amb l'informe de l'OTAA ni del Consell Català de l'Esport no comporten canvis substancials i són les següents:

- Caldrà prioritzar la utilització de paviments tous i drenants en la superfície lliure d'edificació, per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada.
- Les noves edificacions s'hauran d'ajustar a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer.
- Caldrà donar compliment a la normativa ambiental corresponent en el futur desenvolupament de la proposta.
- Contemplar quan es presenti el projecte bàsic de la instal·lació, que sigui possible ubicar una piscina coberta en aquesta zona d'equipaments, de manera que aquestes instal·lacions puguin ser complementaries si existeix la necessitat futura d'ampliar l'oferta del municipi amb piscina coberta.

TERCER.- Remetre, en el termini d'un mes des de l'adopció de l'acord d'aprovació, la documentació del Pla especial aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu d'acord amb el que determina l'article 88 del TRLU tenint en consideració que aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest pla en compliment de l'article 107.5 del TRLU.

QUART.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les Normes urbanístiques del Pla Especial Urbanístic en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que determina l'article 107 del TRLU.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Club Atlètic Castellar, que ha comparegut com interessat en el procediment.

Passeig Tolrà, 1 ..... T. 93 714 40 40 ..... NIF. P0805000-G  
08211 Castellar del Vallès ..... F. 93 714 40 93 ..... www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	15/03/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	19c0d0ba37d3426198cff1365398630b001	
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

SISÈ.- Fer constar que contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, referit a una disposició de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient."

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposen els articles 8.5 c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, havent-se traslladat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 22 de febrer de 2021, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a la seu electrònica [www.castellarvalles.cat/planejamentaprovat](http://www.castellarvalles.cat/planejamentaprovat) d'aquest Ajuntament.

Presencialment es podrà consultar al departament d'Urbanisme, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, amb cita prèvia sol·licitada al correu electrònic [urbanisme@castellarvalles.cat](mailto:urbanisme@castellarvalles.cat) o trucant al 93 714 40 40.

A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques:

## NORMES URBANÍSTIQUES

### Article 1. Objecte del Pla Especial

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és assignar un ús esportiu a la finca qualificada com a reserva d'equipament i alhora establir els paràmetres normatius per la ordenació del nou equipament.

### Article 2. Iniciativa del Pla Especial

La iniciativa del present Pla Especial és de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

### Article 3. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit del present Pla Especial compren la reserva d'equipament sense ús específic (clau Er), situada a la part mitja de la Ronda de Llevant amb una superfície de 6.127,62 m<sup>2</sup>. La finca té una topografia suau i l'accés es produeix pel punt més alt, tot i que el camí a Can Casamada que passa per la part dreta permet accedir a la part més baixa de la mateixa.

### Article 4. Marc legal

Passeig Tolrà, 1 ..... T. 93 714 40 40 ..... NIF. P0805000-G  
08211 Castellar del Vallès ..... F. 93 714 40 93 ..... [www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat)

Signatura 1 de 1	15/03/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	19c0d0ba37d3426198cff1365398630b001	
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

El present Pla Especial, es redacta de conformitat a la legislació i planejament vigent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2016. Verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC de 30 de novembre de 2016.
- Modificació puntual I del POUM, aprovada definitivament en data 1 d'agost de 2019 . Verificat el Text Refós el dia 2 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC de 29 d'octubre de 2019.
- Modificació puntual II del POUM, aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2018 . Verificat el Text Refós el dia 20 de març de 2019 i publicat al DOGC de 2 de maig de 2019.

#### Article 5. Contingut del Pla Especial

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació
- Annexes

#### Article 6. Vigència del Pla Especial

La vigència del present Pla Especial és indefinida fins a la seva modificació puntual si s'escau.

#### Article 7. Interpretació

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic del present Pla Especial. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

#### Article 8. Proposta del Pla Especial

La proposta del present Pla Especial és assignar a l'actual reserva d'equipament, la qualificació d'equipament esportiu, codi Ee, per tal de possibilitar la construcció d'una piscina municipal al solar.

Per tot el que no vingui definit en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística establerta en Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès vigent.

#### Article 9. Estudi de la Mobilitat Generada

S'aportarà un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que prevegi els elements necessaris per garantir la seguretat dels usuaris, durant la tramitació del projecte.

#### Article 10. Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial

Les condicions d'ordenació de l'equipament de l'àmbit del Pla Especial són les següents:

Passeig Tolrà, 1 ..... T. 93 714 40 40 ..... NIF. P0805000-G  
08211 Castellar del Vallès ..... F. 93 714 40 93 ..... www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	15/03/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 19c0d0ba37d3426198cff1365398630b001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -





Ajuntament de  
Castellà del Vallès

- RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà consolidat.

- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL:

Sistema d'equipaments comunitaris. Equipament esportiu. Codi Ee.

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

Ordenació segons volumetria específica:

- Unitat d'ordenació: flexible, admetent-se variacions respecte l'alternativa d'ordenació volumètrica proposada, que hauran de concretar-se en el projecte d'edificació, amb una ocupació màxima del 20%.
- Separacions als límits: 8m a la Ronda i al camí de Can Casamada i 5m a la resta.
- Índex d'edificabilitat: 0,15 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl
- Volum de l'edificació: Ve expressat gràficament en el plànol núm. 5, en funció de l'alternativa proposada.
- Alçada reguladora màxima: 7,00 metres
- Número màxim de plantes: PB+1PP

- CONDICIONS D'ÚS:

Us dominant: Esportiu

Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament.

- ALTRES CONDICIONS:

- L'edifici s'haurà d'ajustar a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul, segons el que estableix la normativa vigent en la matèria.
- Caldrà prioritzar la utilització de paviments tous i drenants a la superfície lliure d'edificació.
- Incorporar al projecte la possibilitat de realitzar una piscina coberta al equipament.

L'alcalde, p.d. (Decret núm. 759, de 21 de juny de 2019), la Cap de la Unitat Jurídica Administrativa de Planificació, Mercè Torras.

Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellà del Vallès

T. 93 714 40 40  
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G  
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	15/03/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 19c0d0ba37d3426198cff1365398630b001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -

