

MODIFICACIÓ POUM-08
Desembre 2022

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

ANNEX JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES.

ANNEX JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES

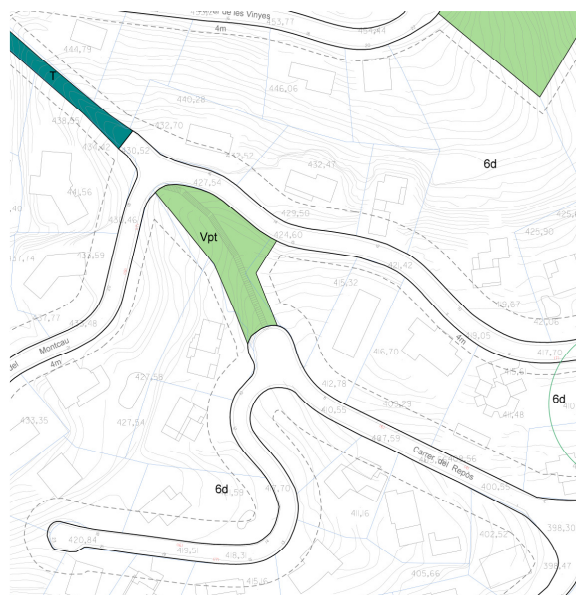
En compliment a l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost**, les modificacions de zones verdes suposen una tramitació específica i una justificació de la seva conveniència de manera que es garanteixi el manteniment de la seva funcionalitat i el manteniment respecte del POUM de la superfície global al municipi de la superfície d'espais lliures.

L'objectiu d'aquest annex és justificar detalladament aquesta modificació que afecta el següent àmbit:

Ajust del límits de la parcel·la del carrer Passeig Montcau, 15, amb la zona verda que limita.



Plànol ordenació-b2. Text Refós POUM



Plànol ordenació-e1. Mod. IV POUM

Amb la incorporació de la restitució de la cartografia es detecta que la zona verda no té exactament els límits que li correspon a la cartografia del planejament i alhora que es contrasten les notes simples de les parcel·les veïnes i s'ajusten els límits a la realitat física existent i a les notes simples i topogràfics de les finques veïnes.

La superfície de la zona verda de 920m² es manté, per tant no hi ha disminució de la mateixa ni variacions en la seva funcionalitat fonamentalment connectora entre els diferents vials de la urbanització del Racó a St. Feliu del Racó.

Cal modificar doncs el plànol de qualificació a2 i el plànol d'ordenació b2.

S'aporten les notes registrals corresponents per justificar la propietat del sòl afectat.

Conclusions:

La funcionalitat i qualitat de la zona verda que resulta de la proposta de modificació **és clarament millor** respecte l'estat inicial previ a la modificació donat que s'adapta a la realitat existent.

En global **el càlcul de zones verdes del municipi no es veu modificat.**

Aquesta zona verda ja és **propietat municipal** com a resultat de les cessions del Pla Parcial de la urbanització El Racó de Sant Feliu del Racó.

Atenent a les consideracions anteriors i al tractar-se d'un simple ajust de límits, **es considera innecessari acudir al procediment específic de l'article 98** del TRLU.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Arquitecta Municipal

Assessora Jurídica

Imma Brualla Ortiz

Mercè Torras Junoy