

**ANNEX II** de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME). <https://castellarvalles.cat/orpime>

## **ANNEX II. Actes no subjectes a intervenció municipal**

No estan subjectes al règim de llicència urbanística ni de comunicació prèvia els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització degudament aprovats.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques o divisions de finques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) Els moviments de terra, l'esplanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal, de l'administració competent en matèria del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.
- e) Els projectes de les obres locals ordinàries que promouen les administracions municipals i els organismes autònoms, les societats i altres ens que en són dependents degudament aprovats.
- f) Els actes d'ús del sòl i edificació subjectes al règim de declaració responsable de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.
- g) Les obres o actuacions, de poca entitat, que es duguin a terme per al manteniment de la part no edificada dels solars o de les finques:
  - Neteja i desbrossament de parcel·les i solars.
  - Enjardinament dels solars.
- h) Les obres o actuacions, de poca entitat, que es duguin a terme als edificis existents per al manteniment puntual dels espais interiors, sempre que no es tracti d'un bé sotmès a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística i que les obres o les actuacions no afectin a la imatge de l'edifici:
  - Pintat dels paraments interiors dels habitatges, locals o dels espais comunitaris.
  - Reparacions puntuals a les instal·lacions individuals o comunitàries.
  - Reparacions puntuals o substitucions d'elements de fusteries interiors o de revestiments i paviments interiors: portes, finestres, arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, paviments i cel rasos.
  - Reparacions puntuals o substitucions d'elements de banys i cuines.