

**Pla Parcial "CAN BAGES". Text refós.**

**NORMES URBANÍSTIQUES.**

## ÍNDIX

|  |    |
|--|----|
| 1. DISPOSICIONS GENERALS .....   | 3  |
| 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....  | 4  |
| 3. SISTEMES.....   | 4  |
| 4. ZONES D'ORDENACIÓ: NORMES D'EDIFICACIÓ. DEFINICIONS I PARÀMETRES.....             | 6  |
| 5. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA INDUSTRIAL PETITA CLAU 7.1 b.....            | 8  |
| 6. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA INDÚSTRIA MITJANA CLAU 7.2 c INDUSTRIAL..... | 9  |
| 7. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA GRAN INDÚSTRIA CLAU 7.3 a.....               | 10 |
| 8. REGULACIÓ ZONA "SERVEIS TÈCNICS – CLAU ST" .....                                  | 11 |
| 9. PREVISIÓ D'APARCAMENTS .....  | 11 |
| 10. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....  | 11 |
| 11. PROTECCIÓ DEL PAISATGE .....   | 12 |
| 12. ABOCAMENTS.....  | 12 |
| 13. PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....   | 12 |

---

# 1. DISPOSICIONS GENERALS

## 1.1. Objecte del Pla Parcial

---

1. El Pla Parcial "Can Bages" constitueix la figura de planejament urbanístic que desenvolupa en detall el sector assenyalat en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, el qual va quedar definitivament aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del 26 de maig de 1999.
2. El sector planificat concorda amb el que s'ha aprovat en el Pla General d'Ordenació esmentat i amb la petita modificació del límit oest proposat per l'Ajuntament.
3. Per motiu, doncs, que aquest Pla Parcial desenvolupa el vigent Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, en tot allò que no contradigui amb el que s'expressa i desenvolupa en aquest document, seran d'aplicació les condicions generals fixades en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, les quals han quedat adaptades mitjançant aquest Pla Parcial i de forma específica per aquest àmbit territorial.

## 1.2. Entrada en vigor i vigència

---

Les determinacions d'aquest Pla Parcial entraran en vigor el dia següent de la publicació en el D.O.G., de l'acord d'aprovació definitiva i es mantindrà en vigència sempre que no es procedeixi a la seva revisió i/o modificació.

## 1.3. Interpretació de les determinacions d'aquest Pla Parcial

---

Les determinacions del Pla Parcial s'interpretaran atenent al seu contingut i d'acord amb llurs objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de dubte o imprecisió prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació per a espais lliures i comunitaris. Predominarà la documentació escrita sobre la gràfica i en aquesta primarà la de major escala.

## 1.4. Àmbit del Pla Parcial

---

Aquestes Ordenances seran d'aplicació en tot l'àmbit d'aquest Pla Parcial "Can Bages", el qual desenvolupa el sector expressat en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

## 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

### 2.1. Condicions generals d'edificació

Sempre que en aquest document no s'especifiqui el contrari, el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès serà d'aplicació directa i, amb caràcter general, totes les condicions generals d'edificació fixades en l'esmentat document.

### 2.2. Divisió del sòl

Aquest pla parcial contempla la següent divisió del sòl:

|           |                                  |            |
|-----------|----------------------------------|------------|
| Sistemes: | Sistema d'equipaments públics    | Clau C     |
|           | Sistema d'espai lliures i parcs  | Clau D     |
|           | Sistema de vialitat i aparcament |            |
| Zones:    | Indústria petita:                | Clau 7.1b  |
|           | Indústria mitjana:               | Clau 7.2.c |
|           | Indústria gran:                  | Clau 7.3.a |
|           | Espais serveis urbans:           | Clau s.t   |

## 3. SISTEMES

### 3.1. Definició

Els sistemes són el conjunt d'elements que degudament ordenats entre sí, contribueixen a aconseguir els objectius del planejament en matèria de comunicacions, vialitat, espais lliures, equipaments comunitaris i infraestructures urbanes.

Seràn sistemes generals aquells que el seu funcionament vagi dirigit a cobrir les necessitats d'un àmbit major que el propi àmbit del polígon, i seràn anomenats locals aquells que tenen per referència exclusiva el seu sector.

Els sistemes generals engloben els espais per a vies primàries de la xarxa bàsica, infraestructures, els parcs urbans i sistemes de parcs lliures, els equipaments públics i els espais lliures vinculats a la servitud o protecció d'altres sistemes generals.

Aquests sistemes generals tenen com a característica funcional el fet d'estar al servei de tota la comunitat municipal de Castellar del Vallès, la qual cosa hauria justificat la seva ordenació al Pla General d'Ordenació. Els usos d'aquests sòls es justifiquen independentment dels usos privats adjacents i la seva coherència de funcionament normatiu ve donada de la seva constitució com a sistema global d'interrelació i servei.

### 3.2. Classificació dels sistemes adscrits a aquest Pla Parcial

Dins el sector "Industrial – Can Bages", i, d'acord sempre amb el planejament superior de referència, cal tenir en compte dos sistemes generals:

- Rotonda de connexió del sector amb la carretera B-124.
- Canalització de les aigües residuals amb l'EDAR i la corresponent estació de bombejament.

La resta dels sistemes adscrits a aquest Pla Parcial tenen la classificació de sistemes locals al servei del polígon.

### **3.3. Regulació detallada dels sistemes**

---

#### **3.3.1. Sistema viari**

1. Dins l'àmbit d'aquest Pla Parcial hi son inclosos com a sistema viari:
  - a) Els vials de la xarxa de distribució del Pla Parcial. Aquests vials tenen generalment una amplada de 16 o 20 metres i donen accés a les diferents parcel·les d'aprofitament industrial.
  - b) L'accés a la carretera B-124.
2. Pel que fa a la regulació urbanística del sistema viari s'estarà al que es disposa en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

#### **3.3.2. Sistema de Parcs i Jardins Urbans**

1. Aquest sòl comprèn els espais destinats a verd públic per a formació de parcs i jardins d'utilització i accés lliure.
2. Els projectes que desenvolupin aquest Pla Parcial, en concret el Projecte d'Urbanització, contemplarà el desenvolupament dels sistemes de parcs i jardins urbans i el seu tractament serà de tipus paisatgístic per tal d'adaptar millor el nou polígon industrial al paisatge de l'entorn.
3. En aquestes àrees s'admet la possibilitat de llums i vistes a favor de finques veïnes, però no l'accés des d'aquests espais a les finques privades.
4. Pel que fa a la regulació urbanística del sistema de parcs i jardins urbans, s'estarà al que es disposa al Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.
5. La zona edificada ocuparà com a màxim un 5% i es podrà concentrar.
6. S'admetrà la utilització de les franges de verd públic col·lidants amb els vials com a zona d'aparcament.

#### **3.3.3. Sistema d'Equipaments Públics**

1. Tenen la consideració de sistema d'equipaments públics, els sòls que es destinin a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans. La seva gestió pot ésser de caràcter públic o privat d'acord amb la legislació vigent.
2. Aquests equipaments, és a dir, el sòl per a serveis o dotacions comunitàries, podran destinar-se als següents usos: Docents, Sanitaris, Assistencials, Socio-cultural, Administratius, Esportius o altres de semblants.
3. Les condicions d'edificació dels terrenys qualificats com a sistema d'equipaments públics, seran les següents:

Construcció segons tipologia aïllada:

- o Índex d'edificabilitat establert: 1.00 m<sup>2</sup> sostre /m<sup>2</sup> sòl
  - o Separació mínima a tots els llinars: 8.00 m al carrer i 5.00 m a la resta
  - o Nombre màxim de plantes: Planta baixa i dues plantes pis
  - o Ocupació màxima del sòl: 50% de la superfície solar.
  - o Alçada màxima permesa: 10.00 m
4. Per a les altres condicions i gestió no especificada s'estarà al que es disposa al Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

## 4. ZONES D'ORDENACIÓ: NORMES D'EDIFICACIÓ. DEFINICIONS I PARÀMETRES

### 4.1. Normes generals

Els criteris de definició i mesura dels paràmetres tècnics necessaris per a determinar les característiques de les edificacions, es regulen tenint en compte els tipus d'ordenació previstos al Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

### 4.2. Definició de conceptes

- 1. Alineació de vial:** Línia que separa la vialitat de titularitat pública de l'espai privat i de l'espai públic d'acord amb l'ordenació establerta.
- 2. Alineació de l'edificació o línia de façana:** Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació. Pot coincidir o no amb l'alineació del vial.
- 3. Alçada reguladora màxima:** És l'alçada que poden assolir les edificacions, i s'amidarà des de la cota del paviment de planta o plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per damunt de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta plana o vessants i els elements tècnics de les instal·lacions de l'edifici.
- 4. Nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora:** S'han de respectar conjuntament aquestes dues constants: alçada i nombre màxim de plantes.
- 5. Planta baixa:** És el pis o part del pis que reuneix les condicions que tot seguit s'especifiquen. Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment quedi situat a 1.00 metre com a màxim per damunt de la cota del terreny definitiu.
- 6. Planta soterrani:**

La construcció de la planta soterrani únicament serà admesa com a projecció vertical de l'edifici superior a construir d'acord amb aquestes ordenances.

A aquests efectes es considera planta soterrani, aquella planta situada sota la rasant del terreny natural, de forma suficientment encastada que el seu sostre estigui com a màxim 0.60 metres pel damunt de la rasant. Per aquesta raó, la planta construïda per sobre d'aquell nivell té la consideració de planta baixa.

En cap cas és permès l'ús d'habitatge, estudi, despatx, oficina ni cap altre que exigeixi una permanència continuada de personal.  
Les plantes soterranis no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.
- 7. Planta pis:** S'entén per planta pis tota la planta edificada situada per damunt de la planta baixa.
- 8. Alçada lliure o útil:** L'alçada lliure o alçada útil és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.
- 9. Patis privats:** Es defineix com a "pati privat" el sòl lliure destinat a aparcament, vials interiors, emmagatzematge controlat a l'aire lliure o espai enjardinat, que envolta les edificacions, i la titularitat del qual és privada.

### 10. Separació de les

**partions:** És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la cap endins, defineix unes franges de superfície d'aquesta que no poden ser ocupades per l'edificació.

#### 4.3. Determinacions comunes a les zones i sistemes

---

1. Per tot allò que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

**2. Agrupació de parcel·les:** Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la superfície que en resulti.

**3. Alçada reguladora:** L'alçada reguladora de l'edificació s'estableix en 10 m. (PB+1PP). Damunt d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin tan sols les xemeneies i elements tècnics puntuals que siguin necessaris i degudament justificats en base als processos de producció establerts. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurtin.

**4. Alçada entre plantes:** L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per personal, serà de 2.50m.

**5. Tanques:** Totes les tanques que es construeixin en aquest sector, ja sigui amb façana a la via pública o entre propietats veïnes, s'ajustaran obligatòriament a les següents determinacions:

- a) Podran ésser de material opac fins a l'alçada màxima de 1.20 metres sobre la rasant de la vorera en cada punt. La resta i fins a l'alçada màxima total de 2.20 metres seran de reixat o vegetal. Pel que fa a les teles de senzilla, doble o triple torsió, són admeses únicament les plastificades de color verdós.
- b) Aquestes tanques s'unificaran per a cada conjunt arquitectònic de forma que la construcció de la tanca guardarà relació amb l'edificació. Per això i prèviament a la llicència es redactarà un projecte concret al que caldrà s'hi adaptin les altres construccions que hi confronten.
- c) Queden prohibides expressament en el tractament de l'element reixat les gelosies ceràmiques o de formigó, així com altre material similar.

**6. Edificacions auxiliars:** No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

**7. Espais no edificables:** Els espais lliures a l'interior de les parcel·les podran ser utilitzades per a estacionaments, molls de càrrega, descàrrega i emmagatzematge controlat tot sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que fan front als vials.

**8. Accessos:** Es permetrà la construcció d'un gual pavimentat que tindrà la mateixa amplada que la porta a què correspon per l'accés de vehicles.

#### 4.4. Condicions d'ús

---

**1. Ús industrial:** L'ús global és l'industrial i d'emmagatzematge corresponent a la petita, mitjana i gran indústria, en categoria 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> i 4<sup>a</sup>, d'acord amb el P.G.O., sempre que per les característiques de l'activitat o materials i productes utilitzats es garanteixi que no es generin situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques i els efectes perjudicials al medi siguin degudament corregits. L'ús industrial queda regulat en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès.

**2. Ús habitatge:** No s'admet aquest ús.

**3. Ús comercial:** Queda limitat al que estigui directament relacionat amb el desenvolupament de l'activitat industrial pròpia del sector, o bé, es dediqui essencialment a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, ferreteria i jardineria.

**4. Oficines:** S'admeten solament les oficines i despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

**5. Usos terciaris:** S'admeten.

**6. Serveis de carretera:** S'admeten.

7. Es prohibeix l'ús residencial i els no expressament admesos en les condicions anteriors, amb excepció de l'ús d'estacionament i de garatge-aparcament.

## 5. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA INDUSTRIAL PETITA CLAU 7.1 b

### 5.1. Definició

---

Aquesta subzona s'assimila a la clau 7.1 del Pla General d'Ordenació amb les condicions particulars de l'edificació que s'indiquen en els apartats següents.

### 5.2. Condicions de l'ordenació

---

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona compliran amb les següents condicions d'edificació:

- a) Ocupació màxima en planta: 70% de la pròpia parcel·la.
- b) Separació mínima a la via pública 8 metres i als restants l'indars de la parcel·la 5 metres.
- c) Índex d'edificabilitat de 1.15m<sup>2</sup> sostre/ m<sup>2</sup> sòl.
- d) Alçada màxima de les edificacions, presa des de l'inici de la coberta, serà de 10 metres (PB+1PP).
- e) S'estableix la condició de parcel·la mínima de 2.400 m<sup>2</sup> amb un màxim de 4 activitats.

### 5.3. Condicions de subparcel·lació establertes a la zona

---

Les parcel·les d'aquesta zona compliran els següents mínims establerts:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Superfície mínima de l'edificació:                            | 400.0 (quatre-cents) m <sup>2</sup> . |
| Amplada mínima de parcel·la:                                  | 10.0 (deu) m.                         |
| Façana mínima de parcel·la sobre la vialitat del Pla Parcial: | 10.0 (deu) m.                         |

### 5.4. Règim d'usos establert a la zona

---

Els previstos en l'art. 263 del P.G.O. i pels usos comercials s'estarà a lo previst en el punt 4.4.3. d'aquestes ordenances.

## 6. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA INDÚSTRIA MITJANA CLAU 7.2 c INDUSTRIAL

### 6.1. Definició

---

Aquesta subzona s'assimila a la clau 7.2 del P.G.O. amb les condicions particulars d'edificació que s'indiquen en els apartats següents.

### 6.2. Condicions d'edificació establertes a la zona

---

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona compliran els següents paràmetres: .

- a) Ocupació màxima en planta: 70% de la pròpia parcel·la.
- a) Separació mínima a la via pública 8m. i als restants llindars de la parcel·la 5 metres.
- b) Índex d'edificabilitat 1.15 m<sup>2</sup>sostre / m<sup>2</sup>sòl.
- c) Alçada màxima de les edificacions, presa des de l'inici de la coberta, serà de 10 metres (PB+1PP).
- d) S'estableix la condició d'establiment industrial únic per parcel·la de 2.000m<sup>2</sup>, o dues activitats en parcel·les més grans de 4.000 m<sup>2</sup>.
- e) Els espais exteriors no edificats quedaran vinculats a la parcel·la i caldrà que quedin definits com a jardí i/o aparcaments. No s'hi permet cap tipus d'instal·lació fixa, i serà obligat el seu manteniment en ordre a la neteja, seguretat davant el foc i estètica del conjunt.

### 6.3. Condicions de parcel·lació establertes a la zona

---

Les parcel·les d'aquesta zona acompliran amb els següents mínims establerts. Aquesta parcel·la mínima serà suport d'una sola instal·lació industrial.

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Superfície mínima de la parcel·la: | 2.000'0 (dos mil) m <sup>2</sup> . |
| Amplada mínima de parcel·la:       | 30'0 (trenta) m.                   |
| Façana mínima de parcel·la:        | 20'0m.                             |

### 6.4. Règim d'usos establerts a la zona

---

Els establerts per l'art. 264 del P.G.O. per la zona 7.2 b., i pels usos comercials s'estarà a lo previst en el punt 4.4.3. d'aquestes ordenances.

## **7. PARÀMETRES ESPECÍFICS PER LA SUBZONA GRAN INDÚSTRIA CLAU 7.3 a**

### **7.1. Definició**

Aquesta subzona s'assimila a la clau 7.3 del P.G.O. amb les condicions particulars per l'edificació que s'indiquen en els apartats següents.

### **7.2. Condicions d'edificació establertes a la zona**

Les edificacions que es construeixin en aquesta zona compliran els següents paràmetres:

- a) Ocupació màxima en planta: 70% de la pròpia parcel·la.
- b) Separació mínima a la via pública i espais públics 13 metres i als restants llinars de la parcel·la 5 metres.
- c) Índex d'edificabilitat 1.15m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.
- d) Alçada màxima de les edificacions, presa des de l'inici de la coberta, serà de 16 metres (PB+1PP).
- e) S'estableix la condició d'establiment industrial únic per parcel·la de 5.000m<sup>2</sup>.
- f) Els espais exteriors no edificats quedaran vinculats a la parcel·la i caldrà que quedin definits com a jardí i/o aparcaments. No s'hi permet cap tipus d'instal·lació fixa, i serà obligat el seu manteniment en ordre a la neteja, seguretat davant el foc i, estètica de conjunt.

### **7.3. Condicions de parcel·lació establertes a la zona**

Les parcel·les d'aquesta zona acompliran amb els següents mínims establerts. Aquesta parcel·la mínima serà el suport d'una sola instal·lació industrial.

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Superfície mínima de la parcel·la: | 5.000'0 (cinc mil) m <sup>2</sup> . |
| Amplada mínima de parcel·la:       | 50'0 (cinquanta) m.                 |
| Façana mínima de parcel·la:        | 40'0 (quaranta) m.                  |

### **7.4. Règim d'usos establert a la zona**

Els previstos en l'art. 265.5 del P.G.O., i pels usos comercials s'estarà a lo previst en el punt 4.4.3. d'aquestes ordenances.

## 8. REGULACIÓ ZONA "SERVEIS TÈCNICS – CLAU ST"

### 8.1. Definició

Es qualifica com a "Serveis Tècnics – Clau ST." aquells terrenys previstos bàsicament per a instal·lacions al servei del polígon.

Aquests terrenys són previstos de forma estratègica per a ubicació de les estacions transformadores d'energia elèctrica.

### 8.2. Tipus i condicionants de l'ordenació

Aquesta zona desenvoluparà la seva ordenació per mitjà del tipus normalitzat com a edificació aïllada segons parcel·lació, prenent com a referència la pròpia parcel·la.

### 8.3. Condicions d'edificació

Les edificacions que es construeixen en aquesta zona acompliran amb les condicions de seguretat fixades per reglamentació, podrà ésser edificada el 50% de la seva superfície i tot el cablejat d'accés serà soterrat.

### 8.4. Règim d'usos establert

En aquesta zona són admesos únicament els serveis de tipus elèctric, telefònic, gas, enllumenat o altres de semblants en funció de la urbanització del polígon.

## 9. PREVISIÓ D'APARCAMENTS

Els projectes de construcció que es desenvolupin a l'emparament d'aquest Pla Parcial compliran amb la reserva d'una plaça per aparcament de vehicles per cada 100m<sup>2</sup> construïts.

Aquesta plaça podrà ésser coberta, dins el propi edifici, o descoberta dins el pati annex a la instal·lació.

## 10. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La referència bàsica d'aplicació en la urbanització del sector serà la norma NBE-CPI-96. Així mateix complirà amb el Decret 241/94 publicat al D.O.G. de 30.09.94 i corregit per D.O.G. de 30.01.95.

## 11. PROTECCIÓ DEL PAISATGE

Per tal de minimitzar l'impacte d'aquesta implantació i en compliment de les directrius fixades pel Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, aquest Pla Parcial fixa les següents determinacions:

- a) El projecte d'urbanització que es redacti com a desplegament d'aquest sector incorporarà la plantació d'arbres a tot el que volta el polígon. Aquests arbres tenen la missió, en la façana a la carretera, així com a l'est, de tapar i minimitzar l'impacte.
- b) El sector d'edificació aïllada queda condicionat al tractament del pati de forma que signifiqui donar continuïtat al verd que circumda el polígon. Els aparcaments que s'hi construeixin d'acord amb les previsions de la norma 9 d'aquest pla parcial, quedaran integrats dins d'aquest projecte d'ajardinament exterior de les parcel·les.
- c) Per tal de controlar l'impacte cromàtic del polígon, l'Ajuntament podrà exigir, en el moment d'atorgar les corresponents llicències d'obres, els colors i/o materials d'acabats de les façanes i cobertes dels diferents edificis que es construeixin a l'emparament de les determinacions d'aquest pla parcial.

## 12. ABOCAMENTS

És l'aplicació de la "Ordenança Municipal per el control de la contaminació i consum de les aigües residuals de Castellar del Vallès"

- Les activitats amb un abocament d'aigües residuals superiors a 36.000 m<sup>3</sup>/any, hauran de sol·licitar informe a l'A.C.A, per valorar si l'E.D.A.R de Castellar del Vallès pot assumir el cabal.

Per aquestes activitats es podran imposar les mesures addicionals següents.

- Instal·lació d'un dipòsit d'homogenització per poder laminar el cabal durant el dia.
- Instal·lació de cabalímetres connectats amb l'estació de bombejament.
- Les activitats amb un abocament d'aigües residuals superiors a 180.000 m<sup>3</sup>/any no es podran ubicar en aquest polígon, a excepció de que en aquell moment estigui en funcionament una nova E.D.A.R.

## 13. PROJECTE D'URBANITZACIÓ

En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 17/03/2004, el Projecte d'urbanització que es redacti haurà d'incorporar l'informe del Servei Territorial de Carreteres respecte al projecte de la nova rotonda sobre la carretera, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, respecte a la depuració de l'aigua residual, així com l'estudi topogràfic detallat dels límits de parcel·la amb els marges del torrent, incorporant aquelles solucions constructives que signifiquin menor impacte visual i major integració paisatgística.

***Aprovació text refós Pla Parcial: CUB de 17 de novembre de 2004 – Publicat: DOGC núm. 4328 de 22 de febrer de 2005***