

Ajuntament de Castellar del Vallès

Modificació puntual núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

L'objecte de la Modificació puntual del POUM és el següent:

Recuperar part d'un sector delimitat pel POUM, el PMU07a Can Turuguet que ha quedat anul·lat per la Sentència 2371, de 16 de juny de 2020 dictada en el recurs contenciós administratiu 21/2017 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Com a conseqüència de la sentència esmentada l'àmbit objecte de la present modificació, que és la finca on estava situada l'antiga fàbrica Playtex, ha recuperat la classificació i qualificació que li atorgava el planejament anterior que recobra la seva vigència, és a dir, es retrotrau la situació jurídica anterior i recupera la classificació i qualificació que li atorga el planejament general aprovat el 1999, és a dir, Zona industrial i Terciària, Subzona indústria mitjana, Clau 7.2a.

Amb congruència amb les necessitats d'habitatge derivades de la Memòria Social del POUM i de la seva actualització de setembre de 2020 es fa evident la necessitat i urgència de situar en l'àmbit objecte de la present modificació un nombre de 215 habitatges similar als previstos en el PMU07a Can Turuguet i en l'anterior ARE, donat que aquest nombre d'habitatges són importants per no reduir la previsió del POUM, i que aquest tipus de transformació en sòl urbà no té una alternativa similar en cap indret del sòl urbà, aquest és l'únic àmbit del municipi que permet la ubicació d'uns 200 habitatges amb un procés de transformació sense activitat existent.

Així, l'objecte de la modificació és el següent: delimitació de sector a l'àmbit de l'antiga Fàbrica Playtex a la Ctra. de Sabadell per a la seva transformació urbanística de l'ús, passant d'industrial a residencial.

Més informació

- [Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya](#)

Documents

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40