

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

La Borsa de mediació de l'Oficina Local d'Habitatge va quintuplicar el 2008 els contractes de lloguer

Dimarts 24 de febrer de 2009

L'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès va formalitzar l'any 2008 un total de 15 contractes de lloguer de pisos a través de la Borsa de mediació. Aquesta xifra suposa multiplicar per cinc el nombre de contractes de lloguer signats l'any 2007.

Des que el 2006 es va posar en marxa el servei, que té per objectiu facilitar l'accés a l'habitatge a preus moderats, han estat 20 els habitatges que s'han llogat mitjançant la Borsa de Mediació de l'Oficina. En el darrer any, el preu mig del lloguer dels habitatges s'ha situat en els 564 euros al mes, 29 euros menys respecte els pisos llogats el 2007.

Aquest increment espectacular en el lloguer s'explica pel fet que la Borsa de mediació ofereix als propietaris un seguit d'avantatges, especialment pel que fa a les garanties de pagament del lloguer estipulat en el contracte. L'Oficina Local d'Habitatge ofereix assegurances gratuïtes multirisc i de caució, que assegurin el cobrament de la renda i que el pis serà retornat en les mateixes condicions en què es va lliurar. El servei també es fa càrrec de la tramitació, gestió i redacció dels contractes.

La previsió per aquest 2009 és incrementar el nombre de pisos disponibles a través de la Borsa de Mediació, un servei adherit a la Xarxa per al Lloguer Social d'Habitatges de la Generalitat i que permet posar en contacte propietaris i llogaters. Amb tot, la tendència a l'increment de l'oferta d'habitatges disponibles no es correspon amb la demanda, que s'ha sostingut atès que els llogaters que poden accedir al servei han de complir uns mínims quant a ingressos econòmics.

Un miler d'usuaris en un any

D'altra banda, l'Oficina Local d'Habitatge va atendre l'any passat un total de 1.003 usuaris, el que suposa un increment del 16% respecte el 2007. El servei va registrar 623 atencions de forma presencial, 324 per telèfon i 56 per correu electrònic.

Les qüestions referides als habitatges de protecció oficial van ser el primer tema de consulta, amb un total de 430 atencions, seguit dels ajuts al lloguer just (amb 387 consultes) i dels programes de lloguer de mediació (141). Altres qüestions ateses van ser les referides a temes jurídics sobre habitatge (51), programes de rehabilitació (25), temes arquitectònics (17) i plans urbanístics (10).

Pel que fa als tràmits, l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any passat 127 sol·licituds d'ajuts al lloguer just de la Generalitat de Catalunya. Aquests ajuts, que estan pendents de resolució, poden ser d'entre un mínim de 20 euros i un màxim de 240 euros mensuals. D'acord amb els requisits, els sol·licitants són titulars del contracte de lloguer i no poden superar els ingressos per unitat de convivència en 2,5 vegades l'IPREM.

D'altra banda, l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any 2008 66 sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació. Es tracta d'una prestació estatal adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys emancipats o que vulguin emancipar-se. L'import d'aquest ajut és de 210 euros mensuals per al pagament del lloguer, durant un màxim de quatre anys o fins que els usuaris compleixen els 30 anys.

Amb l'objectiu d'atendre la demanda de lloguer, l'Oficina Local d'Habitatge s'ha acollit aquest 2009 al programa específic de cessió d'habitatges. El servei consisteix a oferir als propietaris diversos estímuls per facilitar la cessió voluntària a ADIGSA d'habitatges lliures desocupats. Un cop acceptats al programa, l'Ajuntament realitza les gestions necessàries per llogar els habitatges, amb l'objectiu d'atendre la demanda de lloguer.

- [Oficina Local d'Habitatge](#)
Pl. d'El Mirador, s/n

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40