

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Façana d'habitatges castellarencs
Façana d'habitatges castellarencs

La Borsa de Mediació de l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any passat 42 contractes de lloguer

Dimecres 4 de gener de 2012

El preu mig del lloguer a través de l'Oficina Local d'Habitatge se situa en 459 euros mensuals

L'Oficina Local d'Habitatge (OLH) va formalitzar el 2011 un total de 42 contractes de lloguer d'habitatges. Aquesta és la xifra anual d'arrendaments més alta assolida des que es va crear el servei l'any 2006. La Borsa de mediació de l'Oficina, que té per objectiu facilitar l'accés a l'habitatge a preus moderats, manté vigents en l'actualitat un total de 65 contractes de lloguer d'habitatges privats.

El preu mig del lloguer a través de l'OLH es va situar l'any passat en 459 euros mensuals, 50 euros menys respecte els pisos arrendats l'any passat a través de la borsa. Aquest import indica que els lloguers gestionats a partir de l'OLH es troben una mitjana del 28% per sota del preu de mercat. Els immobles que es van llogar tenen una superfície mitjana de 87,90 metres quadrats.

En els darrers sis anys, l'OLH ha tramitat un total de 108 contractes de lloguer: 2 el 2006, 3 el 2007, 15 el 2008, 21 el 2009, 25 el 2010 i els 42 del 2011. La previsió per aquest 2012 és incrementar el nombre de pisos disponibles a través de la Borsa de Mediació, un servei adherit a la Xarxa per al Lloguer Social d'Habitatges de la Generalitat i que permet posar en contacte propietaris i llogaters.

El servei de la Borsa de mediació ofereix als propietaris un seguit d'avantatges, especialment pel que fa a les garanties de pagament del lloguer estipulat en el contracte. L'Oficina Local d'Habitatge ofereix assegurances gratuïtes multirisc i de caució, que assegurin el cobrament de la renda i que el pis serà retornat en les mateixes condicions en què es va lliurar. El servei també es fa càrrec de la tramitació, gestió i redacció dels contractes.

Altres tramitacions

Pel que fa a altres tràmits, l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any passat 131 sol·licituds d'ajuts al lloguer just atorgats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat, 35 menys que l'any anterior. Aquest descens obeeix al fet que la Generalitat no ha obert la convocatòria a nous sol·licitants i tan sols ha mantingut aquesta prestació a les persones que ja van obtenir-la l'any 2010. A més, es van establir nous requisits d'accés, de manera que els sol·licitants cinc anys de residència a Catalunya i uns ingressos superiors al 20% als necessaris per al

pagament de lloguer. Des de l'any 2006, l'OLH ha tramitat 685 ajuts d'aquest tipus.

L'oficina Local d'Habitatge també va gestionar l'any 2011 63 sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació, 12 més que l'any 2010. Es tracta d'una prestació estatal adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys emancipats o que vulguin emancipar-se. L'import d'aquest ajut és de 210 euros mensuals per al pagament del lloguer, durant un màxim de quatre anys o fins que els usuaris compleixen els 30 anys. Des de l'establiment d'aquesta prestació l'any 2008, l'OLH ha tramitat 249 ajuts d'aquesta tipologia.

D'altra banda, un total de 139 persones es van inscriure a Castellar al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, creat a finals de l'any 2010 per la Generalitat. Es tracta d'un registre d'inscripció obligatòria per a tots els ciutadans i ciutadanes que vulguin optar a un habitatge amb protecció oficial.

Finalment, el passat 2011 no es van atorgar ajuts a propietaris d'habitatge atès que la Generalitat no ha obert cap convocatòria al respecte.

Val a dir que l'Ajuntament obrirà aquest 2012 una nova línia de subvencions de l'Impost de Béns Immobles que beneficiarà aquelles persones que tenen un habitatge que no utilitzen com a domicili habitual i que ofereixen mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH). Així, a partir de l'entrada en vigor de l'ajut, els titulars d'immobles que decideixin posar-los a lloguer a través de l'OLH podran gaudir d'una subvenció d'un 25% de la quota íntegra de l'IBI de l'habitatge, sempre que aquest hagi format part de la borsa durant un període mínim de 7 mesos de l'any natural a subvencionar. Per poder optar a aquesta subvenció, els propietaris únicament han d'estar empadronats a la vila i no tenir deutes tributaris amb l'Ajuntament.

- [Oficina Local d'Habitatge](#)
Pl. d'El Mirador, s/n

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40