

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

La sessió es va celebrar a la Sala d'Actes d'El Mirador  
La sessió es va celebrar a la Sala d'Actes d'El Mirador

### **L'Ajuntament presenta les línies d'actuació de l'avanç de planejament a les comissions del POUM**

Dijous 28 de juny de 2012

Unes seixanta persones van assistir ahir al vespre a la Sala d'Actes d'El Mirador a una sessió conjunta de les comissions d'experts i professionals i d'entitats i ciutadania creades per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). L'acte va servir per presentar i debatre la diagnosi i la proposta d'avanç de planejament que està previst que es porti a aprovació del Ple la propera tardor.

Entre les principals línies projectuals que es van exposar destaca l'aposta per resoldre el dèficit d'habitatge plurifamiliar de la vila, i en especial el d'habitatge protegit, per tal de satisfer la demanda de la població. En aquest sentit, es va presentar un escenari de creixement moderat situat a l'any 2025 que planteja una població de 26.720 habitants, el que suposaria un augment mitjà de 220 habitants/any. Aquesta xifra contrasta amb el que ha succeït en els darrers 25 anys, en què la població ha crescut a un ritme superior, fixat en 475 habitants/any.

Segons especifica el document que es va presentar ahir, aquesta hipòtesi, que suposaria la construcció de 1.700 habitatges a 15 anys vista, no contemplaria l'increment de sòl urbà sinó que apostaria pel creixement interior i la requalificació urbana de diversos sectors. Així mateix, també es va explicar l'opció de reorientar les Àrees Residencials Estratègiques projectades al municipi, amb la intenció d'arribar a un acord consensuat entre totes les forces polítiques.

L'avanç de planejament també inclouria la potenciació dels espais lliures i de sòl no urbanitzable, que suposen pràcticament un 82% de la superfície del terme municipal, entre boscos i superfícies de conreu. En relació amb això, el document presentat ahir aposta, entre d'altres aspectes, per la recuperació de la façana del riu Ripoll, la qual cosa implica l'aplicació de la reordenació de diversos espais i l'aplicació de mesures de disciplina urbanística en tot aquest àmbit.

En matèria de sostenibilitat ambiental també es plantegen com a línies d'actuació dotar el sòl forestal d'infraestructures i serveis per a la seva explotació i protecció, mantenir l'espai agrícola per evitar la seva regressió o establir una xarxa jerarquitzada de camins.

D'altra banda, l'avanç de planejament aposta per integrar les futures infraestructures que han de resoldre els dèficits de mobilitat externa, amb actuacions com el desdoblament de la carretera B-124, la connexió d'aquesta via a la ronda Nord de Sabadell o el perllongament de la línia de ferrocarril. En matèria de mobilitat

interna, s'inclou la prolongació de la ronda de Ponent, que permetria circumval·lar el trànsit de la carretera de Sabadell en el tram comprès entre el sector de Can Carner i la connexió amb les carreteres de Sant Llorenç Savall i Terrassa.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40