Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Els 47 habitatges es troben situats al nucli urbà de Castellar.
Els 47 habitatges es troben situats al nucli urbà de Castellar.

L'Ajuntament inicia el procediment per forçar la cessió obligatòria de 47 habitatges desocupats d'entitats financeres

Dimecres 18 de novembre de 2015

Aquesta mesura es durà a terme en aplicació de la nova normativa per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge

L'Ajuntament de Castellar del Vallès iniciarà en els propers dies els tràmits per tal que set entitats financeres cedeixin obligatòriament un total de 47 habitatges buits a la borsa de lloguer social del municipi per un període de tres anys. Aquesta mesura es durà a terme en aplicació de la nova llei 24/2015 de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

"Serem un dels primers ajuntaments de Catalunya en aplicar aquesta nova normativa que té per objectiu augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer", segons explica la regidora de Salut, Serveis Socials i Habitatge, Glòria Massagué. I afegeix: **"És una mesura que tirem endavant de forma coordinada amb la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Castellar, amb qui ens vam reunir la setmana passada".**

D'acord amb aquest nou text legal, i per tal forçar la cessió obligatòria, cal que l'habitatge estigui buit, i per tant, que faci més de dos anys que està desocupat, i que el municipi compti com a mínim amb una unitat familiar en risc d'exclusió, com és el cas de Castellar.

El procediment per a la cessió obligatòria dels habitatges seguirà els tràmits següents: l'inici amb la incoació de l'expedient de cessió obligatòria; la notificació als interessats, que tindran la possibilitat de presentar al·legacions i documentació; la proposta de resolució i la resolució final.

Les 47 llars, 36 plurifamiliars i 11 unifamiliars, es troben ubicades al nucli urbà i són propietat de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Banc Sabadell, Banco Santander, Banco Popular Español, Buildingcenter SA, Gescat Vivendes en Comercialització SL i Fondo Privado Titulación Activos Reales.

En compliment de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, l'Ajuntament ja havia requerit a aquestes entitats, entre els mesos de març i juliol, que posessin al mercat de lloguer i a un preu assequible els seus habitatges desocupats. Com a alternativa, també se'ls oferia la possibilitat d'incorporar-los a la borsa de l'Oficina Local d'Habitatge. L'aplicació de la nova normativa no és incompatible amb la imposició en paral·lel de sancions econòmiques que preveu la llei del 2007.

D’altra banda, i també en l’àmbit de l’habitatge, està previst que el Ple de l’Ajuntament sotmeti a votació dimarts que ve una moció de suport per exigir que la llei reguladora del dret a l’habitatge inclogui mesures de mínims per fer front a l’emergència habitacional. El text es presentarà a proposta de la PAH.

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès | Tel. 93 714 40 40